

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Regenerace panelového sídliště v části ulic Sjednocení, Beskydská,

Antonína Dvořáka a Poštovní ve Studénce

Regeneration of a panel housing estate on the streets Sjednocení, Beskydská,

Antonína Dvořáka and Poštovní in Studenka city

Student:

Bc. Andrea Brožová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed. IGIP

Ostrava 2019

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Andrea Brožová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Regenerace panelového sídliště v části ulic Sjedenocení, Beskydská, Antonína Dvořáka a Poštovní ve Studénce**
Regeneration of a panel housing estate on the streets Sjedenocení, Beskydská, Antonína Dvořáka and Poštovní in Studenka city
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je regenerace panelového sídliště v okolí ulic Sjedenocení, Beskydská, Antonína Dvořáka a Poštovní ve Studénce s ohledem na okolní funkce a potřeby území. Výměra řešeného území je cca 7,8 ha. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem do budoucnosti včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. Regenerace zájmového území bude zpracována variantně (s detailním zpracováním jedné z variant) a bude zaměřena zejména na problematiku řešení statické dopravy v území, pěších komunikací, návrhu zařízení, ploch a objektů pro využití volného času a návrh zeleně, a to při respektování stávajících limitů funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy. Důraz bude také kladen na bezbariérové řešení zástavby dle aktuálně platných předpisů.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem.
2. Rekapitulace základních poznatků o území a stavbách, průzkum a rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, význam řešeného území, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace stávajícího stavu.
3. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
4. Popis návrhů řešení ve variantách (jedna bude vypracována podrobně) – návrh bude koncipován v potřebném rozsahu dle vyhl. č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav (dle aktuální potřeby řešené problematiky).
5. Orientační propočet nákladů navrženého řešení
6. Závěr – zdůvodnění doporučené varianty, zhodnocení navrhovaného funkčního a prostorového řešení a působení v kontextu okolí a celé obce
7. Přílohy - vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území apod.

Grafická část:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Problémový výkres včetně limitů území, rozbor problémů
4. Komplexní urbanistický a stavebně-architektonický návrh nového řešení lokality ve variantách, z nichž jedna bude zpracována podrobně
5. Koordinační výkresy vybrané varianty – řešení dopravní a technické infrastruktury, atd.

6. Prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
7. Doplnující výkresy – studie navržených objektů, příčné řezy, rozmístění mobiliáře, parkovací stání, návrh zeleně, apod.

Rozsah grafických prací:

Konečný rozsah, náplň a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy:

Min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a „Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce verze 2019.1“ pro obor Městské stavitelství a inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, Luboš. Zonální struktury: urbanistická typologie. Vyd. 2. Praha: Vydavatelství ČVUT, 1996, 272 s. ISBN 80-01-01468-1.
2. NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. Vyd. 1. Praha: Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901486-4-6.
3. MAIER, Karel. Územní plánování. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.
4. MARHOLD, Karel. Sídla: urbanistická typologie II. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996, 231 s. ISBN 80-01-01467-3.
5. PACLOVÁ, Hana, a kol. Územní plánování a související problematika. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
6. ŠRYTR, Petr. Městské inženýrství. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 196 s. ISBN 978-80-248-2828-2.
7. ZDAŘILOVÁ, Renata. Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. Nařízení vlády č. 494/2000, o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť
10. Zákony a vyhlášky ČR, technické normy, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání: 28.02.2019

Datum odevzdání: 29.11.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že VŠB-TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladu, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Anotace

BROŽOVÁ, A.: *Regenerace panelového sídliště v části ulic Sjednocení, Beskydská, Antonína Dvořáka a Poštovní ve Studénce*: Diplomová práce. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2019, s. 54. Vedoucí práce: Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP

Diplomová práce navrhuje varianty řešení regenerace panelového sídliště ve městě Studénka. Detailněji vymezují lokalitu ulice Sjednocení, Beskydská, Antonína Dvořáka a Poštovní.

Cílem zpracování je regenerovat nevyhovující stávající prvky a nevyužitá prostranství s možností nahradit je prvky uspokojující současné standardy bydlení a potřeby všech obyvatel, vytvořit nové funkční plochy a doplnit jimi stávající zástavbu. Regenerace vybraného panelového sídliště se zaměřuje na urbanistický návrh s řešením dopravní infrastruktury, komplexně s rozšířením parkovacích míst a odstavných stání, technické infrastruktury včetně napojení, zeleně, míst pro relaxaci, zábavu a odpočinek obyvatel, doplněný vhodným mobiliářem. Návrh respektuje územní plán města Studénka.

Klíčová slova:

Regenerace, panelové sídliště, Studénka

Annotation

BROŽOVÁ, A.: Regeneration of a panel housing estate on the streets Sjednocení, Beskydská, Antonína Dvořáka and Poštovní in Studénka city. Ostrava: VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Civil Engineering, 2019, p. 54. Thesis head: Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP

The diploma thesis proposes variants of regeneration of panel housing estate in Studénka. These variants define details of location of street Sjednocení, Beskydská, Antonína Dvořáka and Poštovní.

The aim of processing is to regenerate current unsatisfactory elements and unused spaces with the possibility of replacing them with satisfactory elements of current standards of housing and the needs of all inhabitants, to create new functional areas and complete current development. The regeneration of the selected panel housing estate focuses on urban design with the solution of transport infrastructure, comprehensively with the extension of parking places, technical infrastructure with connection, greenery, places for relax, entertainment and for the rest of the inhabitants, complemented by suitable furniture. The proposal respects territorial plan of Studénka.

Keywords:

Regeneration, a panel housing, Studénka

Seznam zkratk a symbolů

BD – bytový dům

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká technická norma

DN – světlost potrubí

ZTV – Zásobování teplem Vsetín

RS – regulační stanice

NP – nadzemní podlaží

NV – nařízení vlády

NTL – Nízkotlaký plynovod

VTL – vysokotlaký plynovod

CHKO – chráněná krajinná oblast

OP – ochranné pásmo

OV – Občanská vybavenost

Obsah

1	Úvod	13
2	Základní pojmy a teoretická východiska	15
3	Základní informace o městě Studénka.....	18
3.1	Historie města	19
3.2	Památky města	19
3.3	Dopravní infrastruktura.....	21
3.3.1	Silniční doprava.....	21
3.3.2	Statická doprava	21
3.3.3	Železniční doprava	21
3.3.4	Městská hromadná doprava	22
3.3.5	Letecká doprava.....	22
3.4	Technická infrastruktura	22
3.4.1	Zásobování pitnou vodou	22
3.4.2	Odpadní vody	23
3.4.3	Zásobování plynem	23
3.4.4	Zásobování teplem.....	24
3.4.5	Zásobování elektrickou energií	24
3.4.6	Sdělovací síť.....	25
3.5	Demografické a statistické údaje	25
3.6	Občanská vybavenost	25
3.7	Městská zeleň a okolí.....	26
3.7.1	Veřejná zeleň	27
3.7.2	Soukromá zeleň	27
3.7.3	Okolní krajina.....	27
3.8	Vývoj bydlení	28
3.9	Formy bydlení.....	28

4	Charakteristika řešeného území.....	30
4.1	Poloha řešeného území	30
4.2	Širší vztahy	30
4.3	Majetkoprávní vztahy	30
4.4	Požadavky města na nové funkce	31
4.5	Inženýrské sítě	31
4.5.1	Zásobování pitnou vodou	31
4.5.2	Kanalizace	31
4.5.3	Zásobování plynem	32
4.5.4	Zásobování teplem.....	32
4.5.5	Zásobování elektrickou energií	32
4.6	Posouzení stavu sídliště	33
4.6.1	Dopravní komunikace.....	33
4.6.2	Pěší komunikace	33
4.6.3	Statická doprava	34
4.6.4	Plochy volnočasových aktivit.....	34
4.6.5	Zeleň	35
4.6.6	Mobiliář	35
4.6.7	Odpadové hospodářství	35
4.7	Vyskytující se problémy na sídlišti.....	35
4.8	Požadavky obyvatelů na nové využití	36
4.8.1	Vyhodnocení dotazníku	37
5	Návrh urbanistických řešení území	39
5.1	Zásady řešení	39
5.2	Varianta č. 1	40
5.3	Varianta č. 2	40
5.4	Varianta č. 3	41

5.4.1	Rešerše varianty č. 3	42
5.5	Celkové zhodnocení a výběr varianty	44
6	Řešení zvolené varianty	46
6.1	Doprava	46
6.1.1	Silniční doprava	46
6.1.2	Statická doprava	46
6.1.3	Komunikace pro pěší	46
6.2	Návrh bytového domu	47
6.2.1	Urbanistické a architektonické řešení	47
6.2.2	Ochranné a bezpečnostní pásma	47
6.2.3	Vliv stavby na okolní zástavbu	47
6.2.4	Parkovací stání	48
	Výpočet potřeby odstavných a parkovacích stání	48
6.2.5	Provozní řešení bytového domu	48
6.2.6	Bezbariérové užívání	49
6.2.7	Technická infrastruktura	49
6.3	Návrh podzemního parkování	51
6.3.1	Napojení podzemní hromadné garáže na technickou infrastrukturou	51
6.4	Technická infrastruktura	52
6.5	Úprava zeleně	52
6.6	Volnočasové plochy	53
6.6.1	Umístění jednotlivých ploch	53
6.6.2	Dětská hřiště	54
6.6.3	Workout hřiště	54
6.6.4	Popis konstrukčních prvků – dětské a workout hřiště	55
6.6.5	Vliv hřiště na životní prostředí	55
6.7	Mobiliář	55

6.8	Odpadové hospodářství.....	55
6.9	Veřejné osvětlení	57
7	Orientační souhrnný propočet návrhu	58
7.1	Seznam navrhovaných úprav	58
7.2	Odhad nákladů	59
8	Závěr.....	62
9	Seznam použité literatury	65
10	Seznam tabulek.....	68
11	Seznam grafů	69
12	Seznam obrázků.....	70
13	Seznam příloh	71
14	Seznam výkresové části.....	72

1 Úvod

Tématem zadané diplomové práce je zpracování návrhu regenerace panelového sídliště ve Studénce. Řešené území je vymezeno ulicemi Sjednocení, Beskydská, A. Dvořáka a Poštovní. Součástí vypracování diplomové práce je také dotazníkový průzkum řešeného území a následné zhodnocení aktuálního stavu panelového sídliště včetně pořízení fotodokumentace. Pro zpracování tématu bylo nutné získání náležitých podkladů jako je územní plán, katastrální mapa města, vyjádření správců sítí o existenci sítí, příslušná legislativa a normy zabývající se danou problematikou.

Diplomová práce zpracovává návrh regenerace panelového sídliště v jednotlivých variantních řešeních, z nichž jedna je detailněji rozvedena do rozsahu architektonicko-urbanistické studie. Návrh využití koncepčně zapadá do současné zástavby, je komplexnější a nijak nenarušuje okolí. Předmětem je také problematika dopravní a technické infrastruktury, včetně jejich napojení.

Hlavním cílem diplomové práce je navržení celkové regenerace panelového sídliště, z důvodu velmi špatného aktuálního stavu místní panelové zástavby. Hlavními problémy spjatými se stávajícím stavem místní bytové zástavby ve Studénce jsou:

- absence komunikací pro pěší (v případě, že existují, jsou zastaralé a nevyhovují současným potřebám a rovněž nevyhovují hmatovým úpravám pro bezbariérové užívání);
- neobvyklé řešení původních nadzemních rozvodů teplovodní sítě;
- nedostatek odstavných stání pro automobily místních obyvatel;
- absence dětských hřišť a relaxačních zón.

Jednotlivé úpravy a doplnění absenčních prvků dodají městu potřebný potenciál. Nedílnou součástí diplomové práce je textová část s teoretickými východisky návrhu, základní lokalizace a základní historické mezníky města Studénka, charakteristika řešeného území panelového sídliště, včetně základních údajů z doby vzniku bytové výstavby ve Studénce v rámci několika stavebních etap, popis variantních řešení s odůvodněním výběru jedné z nich. Návrh bude zpracován s ohledem na ekonomickou stránku, životní prostředí a

na udržitelný rozvoj území. V diplomové práci je také stručně zpracována ekonomické náročnost výsledné varianty.

Téma diplomové práce bylo ovlivněno několika aspekty, především však mým zájmem o problematiku vývoje sídlišť, jejich řešení v různých lokalitách naší republiky se zaměřením na jejich regeneraci. Nemalý význam hrála i skutečnost, že Studénka se nachází nedaleko mého bydliště a místní prostředí na sídlišti tedy dobře znám. Ačkoli jsem na panelovém sídlišti nikdy nebydlela, v České republice jsem navštívila spoustu měst, kde byla sídlištní panelová zástavba na rozdílné úrovni – od panelových domů po jednoznačně vydařené revitalizaci, až po sídliště, která jsou do současné doby v téměř nezměněném stavu od doby jejich výstavby – například v Havířově – Šumbarku II nebo v Chomutově. Naopak revitalizace panelové zástavby v Ostravě-Dubině nebo Ostravě-Bělském Lese pomalu spěje ke zdárnému konci a okolní prostředí i vzhled panelových domů začíná vyhovovat současným standardům bydlení. Zásadním problémem nicméně stále zůstává ničení a devastace již opravených a zrekonstruovaných městských částí vandaly a také statická doprava.

2 Základní pojmy a teoretická východiska

Regenerace

Obecně oprava, nahrazení současného nevyhovujícího stavu.

Panelové sídliště

Obecně se jedná o územně vymezené seskupení trvalých lidských obydlí, místo k trvalému obývání, případně nové části měst. Panelová sídliště, tzv. paneláky byla stavěna převážně ve 40. – 90. letech 20. století na okrajích již existujících měst. Na konci 20. století a počátku 21. století staví sídliště – komplexy obytných domů v okrajových čtvrtích měst – velcí developéři, kteří pro tato seskupení již volí jiné názvy. Domy z této doby již nejsou z klasických panelů.

Veřejné prostranství (veřejný prostor)

Souhrnný název pro vše, co obklopuje člověka. „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

[15]

Občanská vybavenost

Mezi občanskou vybavenost řadíme stavby pro veřejnou správu, obchod a služby, stavby pro sport, školy a školská zařízení, stavby pro kulturu aj.

Dopravní a technická infrastruktura

Hlavní úloha veřejného prostoru je koordinace sítě technické a dopravní infrastruktury. Celkovou kvalitu město vytváří každý nadzemní prvek, který je tak potřeba vnímat.

Parkoviště

Plocha určená k parkování, případně odstavení vozidla.

Statické stání

Plocha sloužící k odstavení nebo parkování vozidla. Pojem je totožný s pojmem parkovací stání. [10]

Hromadná garáž

Hromadnou garáží se rozumí objekt nebo oddělený prostor, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má více než tři stání; stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží, nebo ve více podlažích. [11]

Dětské hřiště

Dětské hřiště je vymezená plocha prostranství určená k volnému pohybu dětí a jejich hře s možností využívání všech herních prvků. Zákon č. 258/200 Sb. upravuje podmínky provozování dětských hřišť.

Workout hřiště

Venkovní plocha umístěná ve veřejném prostranství určená ke sportovním aktivitám především silového tréninku. Cvičení využívá vlastní hmotnosti na základních posilovacích prvcích jako jsou bradla, žebřiny, ale také venkovní posilovací stroje.

Hospodaření s dešťovou vodou

Úkolem dnešní doby je správné hospodaření s dešťovou vodou. Vsakování a retence s regulací odtoku jsou součástí každé novostavby. Pro správné hospodaření s dešťovou vodou je vhodné ke skladování využít podzemní plastové nádrže a ty lze snadno napojit na dešťovou kanalizaci.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je venkovní osvětlení veřejných prostorů měst a obcí zahrnující osvětlení pozemních komunikací, architekturní osvětlení a dekorativní osvětlení. Úkolem veřejného osvětlení je především zajištění bezpečnosti dopravy, osob a majetku (osvětlení pozemních komunikací), ale i zkrášlení měst a obcí osvětlením významných objektů (architekturní osvětlení) nebo dekorativní světelnou výzdobou (dekorativní osvětlení). [21]

Bytový dům

Bytový dům je dům, kde více než $\frac{1}{2}$ podlahové plochy slouží k trvalému bydlení a je k tomu určena. BD musí obsahovat 4 nebo více bytových jednotek. [18]

Zeleň

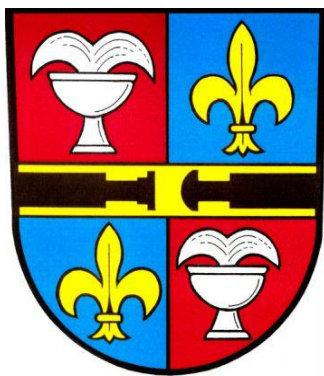
Prováděcí vyhlášky ani stavební zákon nedefinují pojem zeleň. Městská zeleň je zastoupena parky, alejemi a zahradami. Mezi plochy zeleně není zahrnuta orná půda ani vinice. Zeleň můžeme rozdělit na zeleň sídelní, zde řadíme zeleň městskou a venkovskou a zeleň krajinnou. Sídelní zeleň se obvykle vyskytuje v uměle vytvořeném prostředí intravilánu.

3 Základní informace o městě Studénka

Město Studénka, jehož název je nejspíše odvozen z pojmenování studánky nebo studně, je menší město, které najdeme v rovinaté krajině Moravskoslezského kraje. Město vzniklo až 1. ledna 1959 sloučením dvou velkých samostatných obcí – Studénky a Butovic, a stalo se tak nejmladším městem novojičínského okresu. Hlavním důvodem vzniku byl společný vagonářský podnik, společné nádraží a výstavba sídlištních i rodinných domů. Studénka leží ve vzdálenosti cca 25 km severovýchodně od Nového Jičína, v rovinaté oblasti Moravské brány, a zároveň 20 km jihozápadně od třetího největšího města České republiky - Ostravy.

Město nemá přirozené historické centrum. V současné době má tři části – Studénka, Butovice a Nová Horka, která byla k městu připojena v roce 1975 a leží 3 km od centra města. Sloučením obcí vznikl nejen nový správní celek, ale i společný systém školství, kulturního a sportovního vyžití místních obyvatel.

Pod územní samosprávný celek spadají v současné době i přiléhající okolní obce – Albrechtický, Pustějov, Velké Albrechtice a Bartošovice. Studénka je městem s pověřeným obecním úřadem a k 1. 1. 2019 v ní žilo celkem 9566 obyvatel.



Obr. 1 Znak města Studénka [27]

Průměrná nadmořská výška Studénky je 239 m. Město obklopují louky a rybníky se specifickou florou a faunou. Díky zajímavé krajině s jedinečným rostlinstvem a v návaznosti i živočichy město spadá do CHKO Poodří. Katastrální výměra města je celkem 3091 ha.

Katastrem území protéká řeka Odra, která dále pokračuje do Polska i Německa a ústí do Baltského moře.

Jihovýchodní částí Studénky prochází silnice II/464 napojující se na hlavní dopravní tah dálnice D1. Dále se zde nachází významná koridorová trať Českých drah, Studénka je i železničním uzlem na trati 270 (Bohumín-Olomouc-Praha). Z hlavního koridoru jsou svedeny dvě regionální tratě:

- Trať 279 vedoucí do sousedního města Bílovce;
- Trať 325 vedoucí na Příbor, Štramberk a Veřovice. [27]

3.1 Historie města

Původ a vznik zmíněných obcí, stejně jako první písemné zmínky o osídlení obcí pocházejí již ze 14. století. Od dob kolonizace se postupem času ve Studénce začíná projevovat nadpočetní většina německých osadníků.

Zásadně se zasloužil o věhlas Studénky a výrazně ovlivnil život obyvatel tohoto města rok 1900, kdy byla založena „Staudinger Waggonfabrik“ na vagóny (se sídlem v Butovicích), která se výrazně podílela na výrobě kolejových vozidel pro vlakovou dopravu nejen v bývalém Československu. I když se v průběhu historie název firmy několikrát změnil, výrobní sortiment však zůstává i nadále zachován. Tato, pro Studénku zásadní skutečnost, je veřejnosti prezentována ve Vagonářském muzeu, umístěném v místním Novém zámku.

Mezi významnými rodáky Studénky se objevuje jméno pražského arcibiskupa a kardinála Františka Tomáška. Od roku 2019 je po něm nově pojmenována i jedna ze tří základních škol, které se ve Studénce nacházejí.

3.2 Památky města

Starý a Nový zámek

V roce 1705 byla provedena přestavba staršího zámku a roku 1750 byla vybudována jednopatrová budova nového zámku. Při přestavbě jednopatrové budovy proběhla instalace mramorového schodiště s litinovým zábradlím. Zámecký park zdobily cizokrajné dřeviny.

Po první světové válce byla budova zámku využívána jako obchodní škola legionářů, poté v ní byly učebny měšťanské školy a zbývající části sloužily jako obecní byty. V roce 1936 kníže Blücher zámek prodal městu.

V současné je zámek využíván hlavně ke kulturním a komerčním účelům. Je v něm Vagonářské muzeum, ve kterém je instalována expozice věnována místní výrobě železničních vozů. Dále se zde nachází obřadní síň, knihovna, učebna Základní umělecké školy ve Studénce.

Zámecká brána

Brána byla vybudována v roce 1866 a sloužila jako vstup do zámeckého parku. Brána byla zděná s dřevěnými vraty.

Zámek Nová Horka

Zámek byl vybudován v první polovině 18. století na místě původní renesanční tvrze. V roce 1855 však zámek vyhořel a musel být znovu opraven. Donedávna sloužil zámek jako sociální ústav. V roce 2016 převzala chátrající opuštěný objekt správa Muzeum Novojičínska. Znovuotevření zámku je po rozsáhlé opravě naplánováno na rok 2020, kdy bude jeden z barokních klenotů znovu zpřístupněn veřejnosti. [26]

Farní kostel sv. Bartoloměje

Novogotický kostel byl postaven v roce 1880 na místě, kde původně stál dřevěný kostelík z 16. století. V roce 2007 byl prohlášen za národní památku. V současné době je využíván jako farní kostel místní farnosti.

Farní kostel Všech svatých

První zmínka o místním farním kostele pochází z roku 1434. Barokní kostel byl vystavěn mezi lety 1775-1781 na místě původního dřevěného kostelíku v části Butovice. Kostel byl vystaven na vyvýšeném místě a jeho vysoká podnož vyrovnává svažité terén.

Další méně významné stavby:

- kaple sv. Anny;

- kaple sv. Kříže;
- Kříž.

3.3 Dopravní infrastruktura

Město Studénka leží na trase hlavních evropských dopravních cest a tvoří významný dopravní uzel, který zahrnuje tranzitní železniční koridor s nádražím, napojení na nově postavenou dálnici D1 a letiště Leoše Janáčka s mezinárodním provozem, které je od Studénky vzdálené asi 11 km. Město Studénka je na okolí napojená silnicí II. třídy, hlavním železničním koridorem i cyklotrasou a turistickou trasou vedoucí v CHKO Poodří. V nedávné době byla vybudována nová železniční trať Mošnov Ostrava Airport, která končí v železniční stanici s krytým přímým přístupem do odbavovací haly letiště.

3.3.1 Silniční doprava

Studénkou prochází místní komunikaci nižších tříd napojující se na obchvat města silnicí druhé třídy č. 464. Komunikace II/464 směr Opava-Skotnice spojuje Studénku s Bílovcem, je také přivaděčem na dálnici D1 a silnici I/58 Ostrava – Rožnov pod Radhoštěm, na jejíž trase se nachází letiště Ostrava. Dálnice D1 vedoucí při západním okraji Studénky, spojuje hlavní města ČR Prahu, Brno a Ostravu.

3.3.2 Statická doprava

Statickou dopravu zajišťují odstavné a parkovací stání pro osobní automobily v části městského centra, v okolí sídlišť a také u objektů občanské vybavenosti. Parkování u individuálního bydlení je řešeno převážně na soukromých pozemcích, popřípadě na přiléhajících místních komunikacích.

Zdejší problém je v současné době stejně jako ve většině měst parkování v okolí sídlišť. Obyvatelé parkují automobily na místních komunikacích, a to vede ke zhoršení dopravní bezpečnosti.

3.3.3 Železniční doprava

Železniční doprava je jedna z hlavních dopravních spojení do okolních měst a vesnic. Studénkou prochází hlavní železniční koridor č. 270 a dvě jednokolejné tratě.

Hlavní železniční trať je křížena pozemní komunikací, kde vznikají často velmi vážné dopravní nehody. Tento přejezd se nachází v blízkosti železniční stanice. V současnosti je schválená výstavba podjezdu v této lokalitě.

Trať je hlavním železničním uzlem spojující města Ostrava-Olomouc-Pardubice-Praha a také letiště Ostrava. První slepá jednokolejová trať č. 279 spojuje Studénku a Bílovec. Druhá místní jednokolejová trať č. 325 vede ze Studénky do Veřovic.

Studénka je bohužel známá jedním z nejvážnějších železničních nehod. 8. srpna 2008. Během opravy silničního mostu, krátce před průjezdem vlaku EC z Krakova do Prahy se zřítila mostní konstrukce, do které narazil vlak. Při tehdejších železničních neštěstí zemřelo celkem 8 lidí a dalších 95 bylo zraněno.

3.3.4 Městská hromadná doprava

Městskou hromadnou dopravu ve Studénce tvoří pouze jedna linka č. 611, spojující části Studénky: Butovice - železniční stanice - Nová Horka. MHD zajišťuje společnost Transdev Morava s.r.o., která od června 2019 zajišťuje autobusovou dopravu na Bílovecku.

Převážnou část hromadné dopravy zajišťují dálkové autobusové linky, které zastavují na více místech ve městě a pokračují i do okolních měst a vesnic směrem na Nový Jičín, Bílovec a krajské město Ostravu.

3.3.5 Letecká doprava

Veřejné mezinárodní letiště Leoše Janáčka Ostrava-Mošnov se nachází přibližně ve vzdálenosti 11 km od Studénky. Letiště významně přispívá k rozvoji Moravskoslezského kraje.

3.4 Technická infrastruktura

3.4.1 Zásobování pitnou vodou

Ve městě Studénka je zásobování pitnou vodou zajišťováno vodovodním řádem Studénka, vodovodním řádem ul. Záhumenní a vodovodním řádem Nová Horka. Majitelem a provozovatelem místních vodovodů je společnost Zásobování teplem Vsetín a.s., která

přebírá pitnou vodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. Vodním zdrojem je přehrada Kružberk. Roční spotřeba pitné vody obyvatelů města Studénka je cca 520 000 m³/rok, tj. cca 150 l/os/den.

3.4.2 *Odpadní vody*

V území města Studénky se z hlediska odkanalizování nachází několik kanalizačních systémů – dešťová, jednotná, podtlaková, tlaková a oddílná splašková kanalizace. Hlavní část kanalizačního řádu Studénka a ČOV Studénka je ve vlastnictví a provozu společnosti Zásobování teplem Vsetín a. s. Ostatní části kanalizační sítě, mezi které patří podtlaková kanalizace v Butovicích, nesoustavné kanalizace bez ČOV zaústěné do místních recipientů, splašková kanalizace Studénka, ČOV 9500 EO vlastní a provozuje město.

Odpadní vody z jednotné stokové sítě, která je také ve vlastnictví společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., jsou odváděny a následně čištěny v mechanicko-biologické ČOV Studénka. Po vyčištění jsou vody odváděny do vodního recipientu Odry.

Většina obyvatel z lokality Butovice a části lokality Studénka jsou připojeni na ČOV Studénka.

Hlavním recipientem pro vypouštění odpadních vod je vodní tok Odry, která protéká přes CHKO Poodří. Správcem vodního toku je Povodí Odry, státní podnik.

3.4.3 *Zásobování plynem*

Studénka je zásobena plynem z vysokotlakých plynovodních vedení (VTL DN 200 Borovec - Bílovec, VTL DN 300 Vřesina-Studénka), které jsou vzájemně propojeny plynovodem DN 150. Územím města prochází také vysokotlaký plynovod DN 700 s tlakem 6,3 MPa Příbor - Děhylov, který však město Studénka k zásobování plynem nevyužívá.

Vysokotlaký plynovod VTL DN 200 Borovec - Bílovec napojuje regulační stanice: RS VTL/STL Nová Horka - sušička, RS VTL/STL Nová Horka, RS VTL/STL Butovice - silo, RS VTL/STL Butovice - výroba SMS, RS VTL/NTL Butovice - Studénka I. VTL plynovod DN 150 napojuje RS: RS VTL/NTL Studénka - Trávníky, RS VTL/NTL Studénka - Panská, RS VTL/STL Studénka - ČKD, RS VTL/STL Studénka – Vagonka, RS VTL/STL

Studénka - Vagonka, RS VTL/STL/NTL Studénka III - Mírová, RS VTL/STL Studénka – Pekárny.

V lokalitě Panská je v plánu rozvoj bydlení a územní plán navrhuje přeložení vysokotlakého (VTL) plynovodu mimo hlavní rozvojové území. Jedná se o přeložku VTL a regulační stanice VTL/STL. Nové rozvody STL plynovodu by byly provedeny z této RS.

3.4.4 Zásobování teplem

Zdrojem systému centrálního zásobování tepla je výtopna, kterou provozuje Zásobování teplem Vsetín a.s. Kapacita centrální výtopny je dostačující pro potřebu centrální soustavy zásobování teplem. Teplovodní rozvody podzemní i nadzemní vedou centrální částí města.

V případě nové výstavby bydlení v budoucnosti je možný rozvoj teplovodních rozvodů navázaných na stávající síť.

3.4.5 Zásobování elektrickou energií

Velmi vysoké napětí (VVN) 110 kV prochází městem Studénka z elektrárny Ostrava-Třebovice. Toto VVN ústí do rozvodny R110/22 kV v Hranicích. Dále vedení odbočuje pro přívod elektrické energie do transformovny VVN/VN Studénka-ČD. Z této transformovny je již proveden rozvod VN 22 kV, které zásobí elektrickou energií celé město. Převážná část vedení VN 22 kV je vedeno jako nadzemní. Centrální částí zastavěného území prochází podzemní kabelové elektrické vedení VN. Transformační stanice zásobují vždy určitou část zastavěného území. Tyto transformační stanice mají dostatečně velkou kapacitu i pro další rozvojové plochy.

Dle ÚP je v plánu vybudování nových trafostanic pro posílení zásobování elektrickou energií. Další rozvody VN budou prováděny dle nové výstavby. Některé zastavitelné plochy požadují přeložku nadzemního vedení, což je v řešení dané územní studie.

3.4.6 Sdělovací síť

Území je dostatečně pokryto telefonní rozvodnou sítí, televizním signálem i signálem mobilních operátorů.

3.5 Demografické a statistické údaje

K datu 31. 12. 2018 žije ve městě Studénka celkem 9559 obyvatel. Statistiky demografického vývoje udávají, že celkový počet obyvatel každým rokem v řádech desítek klesá. Dle statistiky vyplývá, že počet obyvatel do 15 let je 1316 a nad 15 let je 8245 k uvedenému datu 1. 1. 2019. Převažující pohlaví jsou z 51,1 % ženy. Muži se na populaci ve Studénce podílejí 48,9 %.

Tab. 1 Historie počtu obyvatel města Studénka, [24]

Datum	Muži do 15 let	Muži nad 15 let	Ženy do 15 let	Ženy nad 15 let	Změna	Celkem
1. 1. 2019	642	4 033	679	4 212	-95	9 566
1. 1. 2018	650	4 072	674	4 265	-56	9 661
1. 1. 2017	660	4 098	682	4 277	-34	9 717
1. 1. 2016	664	4 117	678	4 292	-54	9 751
1. 1. 2015	680	4 138	665	4 322	-75	9 805
1. 1. 2014	687	4 170	654	4 369	-81	9 880
1. 1. 2013	697	4 204	655	4 405	-	9 961

3.6 Občanská vybavenost

Hlavní občanská vybavenost je ve městě soustředěna na náměstí Republiky, které je v rámci sídliště. Zde sídlí Městský úřad Studénka, který byl před rokem rekonstruován. Proběhlo jeho zateplení včetně výměny oken a venkovních dveřních výplní, vybudování

nového vstupního portálu, nové zámkové dlažby a také bezbariérové rampy. Částečně byla vyměněna elektro kabeláž a datové rozvody vedené v okenních parapetech objektu. Dále byla v prostoru před vstupem instalována elektronická úřední deska. Celkově tedy došlo ke snížení energetické náročnosti budovy, zlepšení technických vlastností a snížení emisí znečišťujících látek do ovzduší. Tento projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020. Na náměstí se dále nachází infocentrum, několik obchodů včetně potravin Hruška, pobočka České spořitelny, drogerie Teta, občerstvení a bankomaty. V blízkosti náměstí jsou situovány mateřské školy, základní škola, střední škola ekonomicko-podnikatelská, pošta, knihovna, lékárna, obchodní řetězec Tesco a Penny, dům s pečovatelskou službou, zimní stadion, sportovní hřiště a místní koupaliště. Ve městě se nachází 2 veterinární ordinace, ordinace dětských, praktických i zubních lékařů.

Na severovýchodě města se nachází další mateřská a základní škola, obchod, kostel se hřbitovem, zámek a Dělnický dům, ve kterém se konají kulturní a společenské akce.

Mateřskou školu Studénka tvoří šest pracovišť se sídlem v místní části Studénka a pěti odloučenými pracovišti. Tři z nich se nachází v části Butovice, jedno ve Studénce a jedno v Nové Horce.

Hudební vzdělání dětí ve městě poskytuje Základní umělecká škola J. A. Komenského, která sídlí v Butovicích. V budově mateřské školy na sídlišti má sídlo soukromá základní umělecká škola MUSICALE v.o.s.

V městské části Nová Horka, která nemá přímou návaznost na stávající zástavbu, najdeme mateřskou školu, hřiště, hospodu a zámek, který sloužil jako ústav pro mentálně postižené ženy. Před třemi lety jej převzalo do správy Muzeum Novojičína, které za finanční podpory Moravskoslezského kraje a Evropské unie začalo zámek opravovat. Zpřístupnění pro veřejnost se plánuje na rok 2020.

3.7 Městská zeleň a okolí

Zeleň tvoří jednu z nejdůležitějších podob města včetně jeho návaznosti na okolí. Zeleň působí na kvalitu života obyvatel ve městě.

3.7.1 *Veřejná zeleň*

V posledních letech se na zeleň klade velký důraz. Město se snaží z vlastních zdrojů a také z dotací obnovovat stávající zeleň.

Veřejná zeleň ve městě je převážně tvořena zatravněnými plochami se vzrostlými vysokými porosty. Zeleň okolo komunikací a zeleň na sídlišti mezi bytovými domy dotváří městské centrum.

Místní zámek zdobí park s vysázenou cizokrajnou zelení.

3.7.2 *Soukromá zeleň*

Soukromá zeleň zahrnuje především zahrady rodinných domů. Jejich soukromé vlastnictví dopomáhá k udržovanému vzhledu.

3.7.3 *Okolní krajina*

Město Studénka leží v centrální části moravskoslezského kraje, nedaleko od Nového Jičína, a přímo sousedí s chráněnou krajinnou oblastí Poodří. Katastrem města protéká řeka Odra. Okolí města dotvářejí zemědělská pole, lesní porosty, louky, rybníky i řeka Odra. V roce 1970 vznikla mezi Studénkou a Novou Horkou přírodní rezervace Kotvice a v roce 2009 zde vznikla přírodní rezervace Bažantula, které spadají pod CHKO Poodří.

CHKO Poodří tvoří nejdůležitější část okolní krajiny. Předmětem ochrany je utvářená krajina nivy kolem řeky Odry. Poodří zasahuje do území okresů Nový Jičín a Ostrava. Nejcenější lokality CHKO jsou národní přírodní rezervace Polanecká Niva, přírodní rezervace Polanecký les, a také přírodní rezervace Kotvice, jež se rozprostírá na pravém břehu řeky Odry mezi obcemi Nová Horka a Albrechtický. V území se vyskytují řady ohrožených a chráněných druhů rostlin a živočichů.

Informace o přírodě a blízkém okolí poskytuje Informační centrum, umístěné v budově městského úřadu. Centrum buduje a udržuje turistické a informační infrastruktury.

3.8 Vývoj bydlení

V původních historických částech města existovala vesnická zástavba, která lemovala pozemní komunikace a vodní toky. Domy byly vystavěny v souladu se svou funkcí – za obytným prostorem v přední části se nacházelo hospodářské zázemí, v horních částech byly sýpky a pudy. Rozvoj vagónky po druhé světové válce přinesl znatelný nárůst počtu obyvatel, se kterým souvisela nutnost začít řešit bydlení, zdravotnictví, školství, kulturu a službu i sportovní vyžití a další zabezpečení. Obyvatelstvo města, které bylo z velké části tvořeno zaměstnanci vagónky, se začalo soustřeďovat převážně v Butovicích. Zde byla postupně v několika etapách realizována rozsáhlá bytová výstavba.

První etapa poválečné soustavy bytů začíná již v roce 1949. Sídliště podél dnešní ulice Budovatelská, které tvořily takzvané „tatra“ domy s 84 pokojovými byty a dalších 5 domů s 90 ti byty, vzniklo do roku 1956. Ulice Poštovní, která tvoří většinu část dnešního velkého sídliště, vznikala v průběhu druhé etapy, převážně v letech 1955-1960. Prvních 60 bytů mělo lokální vytápění, další byly již vybaveny ústředním topením. V této etapě byl ve Studénce postaven první čtyřpatrový dům. Třetí fáze výstavby, která začíná po roce 1960, dává vznik ulicím Sjedenocení, Mírová, Beskydská a celý komplex uzavírá ulice A. Dvořáka. Jednalo se celkem o 11 domovních bloků zahrnujících téměř 800 bytů. Další byty byly v těchto letech zbudovány v ulici Beskydská a Leoše Janáčka. Čtvrtá etapa výstavby probíhala v 1967-1969, kdy do bytového fondu města přibyly tři výškové domy na ulici Antonína Dvořáka. Dalších 380 bytů na ulicích Sjedenocení a armádního generála Ludvíka Svobody bylo předáno k užívání v letech 1981-1983, kdy proběhla pátá etapa výstavby. Poslední čtyři domy s 96 ti byty byly vystavěny v letech 1992-1997. Od roku 1993 probíhala ve Studénce privatizace obecních bytů na základě schválených pravidel zpracovaných podle zákona č. 72/1994 Sb.

3.9 Formy bydlení

Studénka vznikla sloučením dvou částí, z nichž jedna (Studénka) byla převážně tvořena individuálním bydlením v rodinných domech, tato okrajová část města tíhne k venkovskému typu zástavby.

Centrum města dotváří sídliště, tedy bydlení hromadné. Územní plán obsahuje zastavitelné plochy hromadného bydlení v okolí současného sídliště.

V městské části Butovice jsou po krajích současné zástavby vymezené zastavitelné plochy individuálního bydlení.

4 Charakteristika řešeného území

4.1 Poloha řešeného území

Řešená plocha leží v centru města Studénka na západní straně od náměstí Republiky. Do území spadají ulice Sjednocení, Mírová, Antonína Dvořáka a Poštovní. Rozloha řešeného území zabírá zhruba 7,8 ha. Součástí vybraného území je 14 bytových domů s výškou 3 nebo 4 nadzemních podlaží, dvě občanské vybavenosti – mateřská škola spojená se soukromou základní uměleckou školou, objekt herny a smíšených potravin, plus jeden objekt technického vybavení.

4.2 Širší vztahy

Zájmová oblast se nachází vedle hlavního náměstí Republiky ve Studénce. Územím vede místní komunikace napojující se na silniční komunikaci II. třídy Bílovec – Nový Jičín, kde v rámci této komunikace je také nájezd na dálnici D1. Z hlediska veřejné dopravy jsou zde situovány dvě autobusové zastávky, kde zastavují linkové autobusy.

Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti 200 m. V okolí řešené lokality je dostatek mateřských škol, základních škol a také střední škola.

4.3 Majetkoprávní vztahy

Bytové domy jsou z většiny v soukromém vlastnictví, které bylo realizováno od roku 1994. Parcely přiléhající k bytovým domům jsou ve vlastnictví města Studénka, pouze parcela č. 1464/30 je v soukromém vlastnictví.

Občanská vybavenost s parcelním číslem 1410/3 je v majetku soukromé osoby. Mateřská škola a soukromá základní umělecká škola se nachází na parcele č. 1465. Vlastníkem budovy je město Studénka, avšak pozemek je ve správě mateřské školy.

V řešeném území je také zařízení technického vybavení ve správě ČEZ Distribuce a.s.

4.4 Požadavky města na nové funkce

Na základě konzultace se starostou města Studénka panem Liborem Slavíkem a zástupcem stavebního úřadu Studénka jsem zjistila základní požadavky města Studénka. V území již proběhla výsadba nové zeleně. V plánu je vybudování nového dětského hřiště na místě stávajícího statického stání ve slepé ulici Sjednání do středu bytové zástavby.

Samospráva nemá výhledově v plánu úpravy stávajících rozvodů nadzemní teplovodní sítě.

4.5 Inženýrské sítě

V řešeném území se nachází všechny inženýrské sítě. Území je na inženýrské sítě napojené a nachází se zde nadzemní a podzemní technické vedení. Technická infrastruktura slouží pro napojení řešeného území různými médii.

4.5.1 Zásobování pitnou vodou

Území je zásobováno pitnou vodou, kterou přebírá od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a. s. Vlastníkem vodovodního řádu je Společnost Zásobování teplem Vsetín a.s., která je zároveň jeho provozovatelem. Podle dokumentace vyjádření vlastníků sítí je rozvod vody tvořen LT DN 100 a LT DN 150. Ochranné pásmo vodovodní přípojky do DN 500 mm je 1,5 m. Další kritéria ochranného pásma se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

4.5.2 Kanalizace

Řešeným územím prochází jednotná kanalizace. Vlastníkem a zároveň provozovatelem je opět firma Zásobování teplem Vsetín a.s. Světlost potrubí je DN 200–1400 mm. Zvoleným materiálem je beton, kamenina nebo plast. Ochranné pásmo kanalizačních stok do DN 500 mm je 1,5 m.

4.5.3 Zásobování plynem

NTL plynovod je veden v přidruženém dopravním prostoru. Materiálem je ocel s hloubkou uložení 0,8-1,5 m. Správce sítě je GasNet s.r.o. Ochranné pásmo nízkotlakého plynovodu je na obě strany 1 m.

4.5.4 Zásobování teplem

Územím prochází nadzemní a podzemní tepelná síť ve správě Zásobování teplem Vsetín a.s. Při souběhu sítí je nutné respektovat ochranné pásmo tepelného zařízení. Odstup z venkovní strany je minimálně 2,5 m.



Obr. 2 Nadzemní teplovodní síť, vlastní zdroj

4.5.5 Zásobování elektrickou energií

Ve vybrané lokalitě jsou sítě podzemního vedení NN a nadzemní vedení VN. Správcem těchto sítí je společnost ČEZ Distribuce a.s. Ochranné pásmo zařízení energetiky podléhá zákonu č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranné pásmo kolem trafostanice je 2 m a podzemního vedení do napětí 110 kV je 1 m.

4.6 Posouzení stavu sídliště

Sídliště se nachází v rovinatém terénu vedle náměstí Republiky. Jeho celkový stav působí zastarale a monotónně – nemá žádné funkce volnočasových aktivit a slouží pouze pro bydlení. Mezi domy je zeleň tvořená vzrostlými stromy. Chodníky jsou místy nefunkční.

4.6.1 Dopravní komunikace

Jednotlivé vstupy k bytovým domům jsou spojené stávající sítí obslužných komunikací. Propojení obslužných komunikací je vyhovující. Povrch komunikací je udržován a v dobrém technickém stavu. Území je dostupné, jak automobilovou dopravou, tak dopravou autobusovou, kde jsou v blízkosti dvě autobusové zastávky.

4.6.2 Pěší komunikace

Při celkové analýze řešeného území bylo zjištěno, že komunikace pro pěší uvnitř sídliště jsou nevyhovující a ve velmi špatném stavu. Chodníky uvnitř sídliště jsou asfaltové, nevyhovují svou šířkou ani sklonem příslušným normám. Stávající vedení nevyhovuje potřebám obyvatelů, a tím vznikají vyšlapané cestičky v travnatých plochách. Přechody přes nadzemní teplovod je řešeno přechodovými můstky, takže celkový stav zástavby nevyhovuje ani z hlediska bezbariérovosti. Lidé s omezenou pohyblivostí nemají v tomto případě šanci tyto překážky překonat a musejí celé bloky zdoluhavě obcházet. Komunikace lemující bytové domy z vnější strany jsou opravené a vyhovující šířky.



Obr. 3 Pěší přechod teplovodu, vlastní zdroj

4.6.3 *Statická doprava*

Statická doprava je celosvětový problém. Doba, kdy probíhala výstavba bydlení nepotřebovala kapacitu dnešního parkování. V současnosti nejsou volné plochy k výstavbě velkokapacitních parkovišť, a proto je nutné tyto problémy řešit parkovacími domy nebo podzemním parkováním, což nezabírá veřejné prostranství, které může být určeno k volnočasovým aktivitám nebo odpočinku.

Problém s parkováním se nevyhýbá ani řešenému sídlišti. V blízkosti bytových domů se nachází zpevněné plochy s příslušným dopravním značením, avšak bez příslušně vyznačených jednotlivé parkovacích míst. Tato plocha se rozšiřuje až na místo zeleně, jelikož automobilů přibývá a místní obyvatelé nemají kde parkovat.

Východní část řešeného sídliště obsahuje 9 čtyřpodlažních bytových domů – celkem 32 vchodů. Na každém podlaží se počítá se třemi byty a v souvislosti s tím vychází, že v oblasti je 384 bytů. Při obsazenosti bytu 2,5 osobami vychází celkový počet 960 obyvatel. Aktuální počet parkovacích stání ve východní části není ani 100 parkovacích míst – výpočet viz příloha č. 4.

V západní části řešené lokality se nachází 3 čtyřpodlažní bytové domy a jeden třípodlažní bytový dům. Celkem je v této části 135 bytů. Při obsazenosti jednoho bytu 2,5 osobami vychází celkový počet 338 obyvatel. V této části je jedna zpevněná plocha s nevyznačenými parkovacími místy o kapacitě cca 25 parkovacích míst. Další nevyznačené parkovací plochy využívají obyvatelé u ZŠ na ulici Sjedenocení, kde stojí podél krajnic komunikace. Dle výpočtu kapacity stání v západní části je potřeba 132 parkovacích míst viz příloha č. 4.

4.6.4 *Plochy volnočasových aktivit*

V současné době nemají stávající plochy žádné funkce volnočasových aktivit. Díky tomu se území tváří monotónně a sídliště využívá jen funkci bydlení. Nachází se zde jedno pískoviště zarostlé zelení v zanedbaném a nevyhovujícím stavu.

4.6.5 Zeleň

V celém řešeném sídlišti se nachází větší počet stromů, keřů a další zeleně. Rozmístění zeleně je nerovnoměrná. Některé dřeviny jsou staršího charakteru, avšak je zde vysázena i vegetace s novými stromy. Staré stromy jsou umístěné v bezprostřední blízkosti bytových domů a brání tak přístupu světla do bytových jednotek. Samotné dřeviny nejsou ve špatném stavu.

4.6.6 Mobiliář

Velmi slabou stránkou sídliště je stávající mobiliář. V celém území se nachází maximálně 5 zastaralých laviček. V oblasti převažuje absence odpadkových košů kromě kontejnerů dostupné z vnější strany bytových domů. Na sídlišti se nachází nespočet starých klepadel na koberce a sušáky na prádlo, které jsou dlouhodobě nevyužívané a také ve špatném technickém stavu.

4.6.7 Odpadové hospodářství

Celá řešená oblast disponuje dostatečným počtem kontejnerů na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Umístění těchto kontejnerů je v docházkových vzdálenostech max 3 minuty. Každý bytový dům má svůj kontejner na komunální odpad a většinou stojí před bytovým domem na zpevněné ploše v místě u zeleně.

4.7 Vyskytující se problémy na sídlišti

Problémy související se stávajícím stavem sídliště jsou předmětem této kapitoly. Vymezené problémy v území jsou vyobrazeny ve výkresu č. 6, Problémový výkres. Současné problémy se týkají:

- nadzemní teplovodní síť brání v průchodu sídlištěm;
- nedostatečná kapacita statické dopravy;
- veřejná prostranství;
- komunikace pro pěší;
- absence mobiliáře;
- nevyužité zastaralé konstrukce na věšení prádla;
- absence odpočinkových zón, dětských hřišť.

Jednotlivé problémy souvisí s neudržováním stavu sídliště a jeho velikosti. Nedostatečná údržba, vandalismus a finanční stránka prohlubují celkový vzhled řešeného sídliště.



Obr. 4 Nadzemní teplovodní síť bránící v průchodu, vlastní zdroj

4.8 Požadavky obyvatelů na nové využití

V rámci zjišťování stávajícího stavu sídliště byl zpracován dotazník pro zjištění názoru místních obyvatel na současný stav bytové zástavby a hlavní problémy řešeného území.

Dotazník obsahoval 19 otázek s možností online zpracování. Celkem na anketu odpovědělo 52 dotazovaných, kdy polovina dotazníků byla vyplněna osobně v místě řešeného území a druhá část byla vyvěšena na webu města Studénky.

Úvod dotazníku obsahoval stručné seznámení s řešeným územím, jeho vyznačením a účel, k jakému bude sloužit. První otázky měly za úkol identifikovat pohlaví, věk, pracovní zařazení a celkovou znalost lokality. Následovaly otázky týkající se konkrétně řešené plochy sídliště. Respondenti hodnotili na stupnici 1 až 5 (jako ve škole) všeobecný vzhled, bezpečnost, stav chodníků a komunikací, stav mobiliáře, stav dětských hřišť. Další otázky směřovaly na vnímání problémů a nedostatků, chybějící využití ploch, statické dopravě. Poslední dotazy v dotazníku se týkaly možného využití nevyužité plochy vyznačené na obrázku, a zda ji momentálně navštěvují.

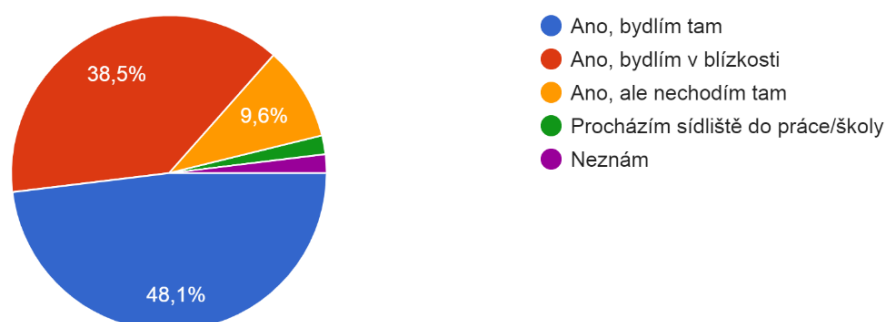
4.8.1 Vyhodnocení dotazníku

Všechny výsledky dotazníku včetně grafů a celkového počtu procent jsou uvedeny v příloze č. 2. Dotazník vyplnilo 52 respondentů. Větší polovinu dotazovaných byly ženy, s rozdílem 15 %. V kategorii věkové skupiny nejvíce odpovídali v rozmezí věku 18-30 let.

Dále byl dotazník zaměřen na skutečnost, zda místní obyvatelé znají řešené území. Z uvedeného grafu vyplývá, že více než 96 % bydlí nebo prochází touto plochou.

4. Znáte řešené sídliště ve Studénce?

52 odpovědí



Graf 1 Znalost řešeného území, vlastní zdroj

Otázky týkající se řešeného sídliště, kde bylo důležité hodnotit aktuální stav sídliště na stupnici 1 až 5 – všeobecný vzhled, bezpečnost, stav chodníků a komunikací, stav mobiliáře a stav dětských hřišť.

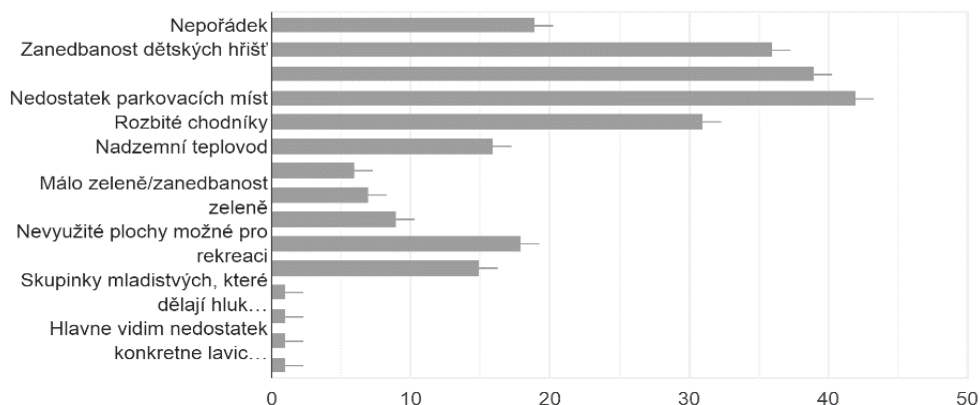
V následujícím přehledu jsou uvedeny nejčastější odpovědi:

- všeobecný vzhled sídliště – hodnotilo 59,6 % respondentů známkou 3;
- bezpečnost sídliště – hodnotilo 34,6 % respondentů známkou 3;
- stav chodníků a komunikací – hodnotilo 40,4 % známkou 3;
- stav mobiliáře – hodnotilo 26,9 % známkou 2;
- stav dětských hřišť – hodnotilo 23,1 % známkou 3.

Z odpovědí respondentů vyplývá, že stav sídliště je z jejich pohledu v průměrném stavu. Další část dotazníku hodnotila konkrétní problémy sídliště, které zobrazuje následující graf.

10. Jaké nedostatky a problémy vnímáte nejvíce na sídlišti?

52 odpovědí



Graf 2 Nedostatky a problémy sídliště, vlastní zdroj

Následující dotazy směřovaly k problémům statické dopravy a možnosti využití podzemního parkování. Z odpovědí vyplývá, že 48,1 % respondentů má pravidelně problém s parkováním, 30,8 % pak řeší problémy s parkováním jen občas. Nejčastěji obyvatelé parkují na sídlišti, avšak nebylo specifikováno, zda na vyhrazených parkovacích místech. Možnost podzemního parkování by využilo 52,9 % dotazovaných.

Poslední otázky se zabíraly vyznačenou nevyužitou plochou. Lidé ji buď nevyužívají vůbec nebo se nachází mimo jejich bydlení, jelikož v bezprostřední blízkosti nenavazuje na další zástavbu nebo občanskou vybavenost.

V závěrečné otázce měli možnost účastníci ankety uvést svůj názor ohledně zlepšení situace na sídlišti. Odpovědi respondentů byly úzce spjaté s uvedenými problémy v tomto řešeném území.

5 Návrh urbanistických řešení území

Jednotlivé varianty vycházejí ze základních poznatků o řešené ploše sídliště a jeho okolí, zohledňují limity území a dodržují platnou legislativu. Návrh respektuje a vychází z územního plánu města, katastrální mapy, výškopisu a polohopisu území, současného stavu technické a dopravní infrastruktury s ohledem návaznosti na jeho okolí.

Zpracovány byly tři varianty prostorového a urbanistického řešení lokality. Cílem zpracování návrhů bylo zlepšení a zkvalitnění místního prostředí, vyřešení problémů a doplnění chybějících funkcí jako je rekreace, volnočasové aktivity a doplnění zástavby nevyužívané volné plochy. Využití se snaží vyhovět všem věkovým skupinám místních obyvatel. Zlepšení prostředí pro zvýšení kvality a zpříjemnění každodenního života obyvatel sídliště. V poslední řadě bylo potřeba vytvořit nové plochy pro využití statické dopravy, návrh a úprava stávajících pěších komunikací, úprava, popřípadě doplnění zeleně a doplnění absence mobiliáře.

Návrh musí respektovat potřeby obyvatel s ohledem na všechny věkové kategorie. Prioritou návrhu je řešení odstavných a parkovacích stání, relaxačních zón, dětských hřišť a doplnění nevyužívané plochy budoucí zástavbou tak, aby nenarušovala současný stav a zapadla do bezprostředního okolí a v poslední řadě taktéž problematiku veřejných zájmů a celkový návrh veřejného prostranství.

5.1 Zásady řešení

- Vymezení nových ploch pro možnost parkování – možnost využití statické dopravy nadzemní, podzemní nebo parkovací dům;
- navržení veřejného prostranství a jeho využití k volnočasovým aktivitám – doplnění zón pro rekreaci;
- doplnění nevyužitých ploch k možnosti zastavění;
- návrh nových a oprava nevyhovujících komunikací pro pěší;
- odstranění, doplnění vhodné zeleně tak, aby nebránilo oslunění ve stávajících bytových domech;
- doplnění mobiliáře (lavičky, odpadové koše) a osvětlení.

5.2 Varianta č. 1

Tento návrh vychází ve snaze doplnění výstavby nevyužívaných ploch a řešení statické dopravy v řešené lokalitě. Varianta navrhuje veřejné plochy, dětské hřiště, dětské workout hřiště a klidové zóny.

Varianta č.1 navrhuje zastavění nevyužitých ploch bytovým domem, který je ve tvaru L. Parkování by bylo řešeno výstavbou parkovacích stání před bytovým domem. Vnitroblok navrhuje park s novou výsadbou dřevin, který bude sloužit jako klidová zóna pro obyvatelé doplněný o altán pro možnost rekreace.

Výstavbou bytového domu vznikne možnost dalších možností bydlení v této lokalitě. Doplněním zástavby se uzavře další vnitroblok území a nebude působit neesteticky. V blízkosti navrženého bytového domu je navrženo dětské workout hřiště a odpočinkové plochy.

Problém parkovacích stání je vyřešený dopravou ve vnitrobloku., kde uvnitř zůstane zeleň pro odpočinek. Kolem zeleně tak vzniknou nové statické stání. Počet a rozměry byly navrženy tak, aby vyhovovali platné legislativě.

Řešené území plánuje nové chodníky, které vzniknou i díky přeložky teplovodu. Návrh komunikačních komunikací vychází z hlavních os a hlavních propojení občanské vybavenosti a dopravního spojení, a také z vyšlapaných stávajících cestíček.

Návrh počítá s odstraněním a doplněním zeleně dle navrhovaných ploch a také s novým solárním osvětlením.

5.3 Varianta č. 2

Návrh č. 2 obdobně jako návrh č. 1 znázorňuje plochy území, které budou měnit své současné funkce. Nevyužitá plocha na západní straně je navržena pro volnočasové aktivity a vnitroblok sídliště pro doplňující parkovací stání a bytový dům.

Bytový dům je navržen mezi stávající MŠ a ZŠ. Před ním je umístěna statická doprava větší kapacity pro obyvatelé nového bytového domu.

Tato varianta nahrazuje dezolátní povrchy stávajících pěších komunikací za nové povrchy z betonové nebo zámkové dlažby, které budou doplněny i v místech, kde jsou v současné době vyšlapané cestičky. Veřejná prostranství doplňuje nový funkční mobiliář. Počítá se také s odstraněním nevyhovující zeleně v místě, kde bude vybudována komunikace pro pěší, případně doplnění nových dřevin. Pokud to bude možné a realizovatelné, budou stávající dřeviny zachovány a kombinovány s novým porostem.

V území je v tomto návrhu ponechán nadzemní teplovod. Podle aktuálního vyjádření vlastníka a provozovatele teplovodních rozvodů není změna ani v desetiletém výhledu. Teplovod, kromě toho, že nesplňuje požadavky bezbariérovosti, působí ve veřejném prostranství rovněž velmi neesteticky. Zastínění tohoto potrubí v návrhu je tvořeno rozmanitými nízkými keři.

Urbanistická studie obsahuje návrh nových ploch dětských hřišť, a to v místě ploch, v současné době nevyužívaných. Konstrukční prvky dětských hřišť budou použitelné pro děti od 3 do 12 let a budou tvořeny houpačkami, klouzačkami, pískovištěm, lezeckou stěnou, houpadly a dalšími.

Na západní straně této nevyužívané plochy na konci zástavby je navrženo sportovní hřiště, další dětské hřiště a workout hřiště. Toto umístění vzniklo v návaznosti na sportovní hřiště, které se nachází naproti těmto plochám. Prostor mezi základní a mateřskou školou se jeví jako nejvýhodnější pro realizaci.

5.4 Varianta č. 3

Poslední varianta dbá na zachování zeleně veřejného prostranství v místě vnitrobloku. Řeší také využití ploch pro volnočasové aktivity a odpočinková místa.

Statická doprava je řešená podzemním parkováním pod vnitroblokem, čímž se zachová zelená plocha uvnitř vnitrobloku a zároveň vzniknou nová místa parkování.

Stávající pěší komunikace budou nahrazeny novou betonovou dlažbou větší šířky, tak, aby uspokojovala současné nároky společnosti.

Střed vnitrobloku je jako takové centrum s volnočasovými aktivitami pro děti a dospělé. Nachází se zde dvě dětská hřiště a workoutové hřiště. Plocha je také doplněna uměle vytvořeným válem. Lze možno využít pro děti v zimě k zimním radovánkám. Doplnění mobiliáře, odstraněním a doplněním nutné zeleně dodává celkovému vzhledu sídliště ten správný směr.

Na prázdné ploše u stávající MŠ je navržen bytový dům doplňující zástavbu, na kterou je možno navázat na dalším zastavitelném území určeném pro hromadné bydlení.

5.4.1 Rešerše varianty č. 3

Vytvořený návrh byl inspirován zpracovanými řešeními regenerací veřejných prostranství a sídlišť na území ČR.

Regenerace sídliště – Praha – workout hřiště

Návrh veřejného prostranství v Praze probíhá z důvodu potýkání se problémů s rizikovými developerskými záměry. Součástí veřejného prostranství je i workoutové hřiště, které bylo inspirací pro návrh této volnočasové aktivity v území.



Obr. 5 Revitalizace centrálních náměstí Sídliště Bohnice a Sídliště Ďáblice, [28]

Veřejné prostranství – Praha 7

Návrh revitalizace vnitrobloku v Praze 7 vytváří nový reliéf terénu v parku. Modelace terénu zabrání obyvatelům k vytváření nových pěších tras a zároveň celé území nepůsobí monotónně.



Obr. 6 Vnitroblok u vody Praha 7, [33]

Veřejné prostranství – Vsetín

Střed veřejného prostranství realizován ve Vsetíně, kde vytváří vnitřní shromažďovací plochu. Realizace vnitrobloku ve Vsetíně získala čestné uznání v soutěži Stavba roku Zlínského kraje v roce 2015.



Obr. 7 Revitalizace ploch u sídliště Kolonie ve Vsetíně, [31]

Regenerace sídliště – Brno

Regenerace vnitrobloku Křídlovická-Zahradnická v Brně. Jedná se o jeden z největších brněnských vnitrobloků, který prošel velkou proměnou. Park byl doplněn zajímavými

parkovými altány, které nejenom vytvářejí modernější vzhled sídliště, ale také zajišťuje částečné stínění ploch.



Obr. 7 Regenerace vnitrobloků brněnského centra, [34]

5.5 Celkové zhodnocení a výběr varianty

Po vypracování všech třech variant proběhlo vyhodnocení nejvhodnějšího variantního řešení. Vyhodnocení bylo na základě průzkumu z dotazníku a jejich potřeby a také zachování kvality života na sídlišti. Mezi další rozhodující kritérium bylo doplněných všech chybějících funkcí v řešeném území a návaznost na okolí.

K detailnějšímu zpracování byla vybrána varianta č. 3. Důvody vybrání této varianty byla možnost rozšíření zástavby, doplnění funkcí bydlení a vyřešení problému statické dopravy.

Navržený bytového domu se 24 mi bytovými jednotkami navazuje na stávající zástavbu a zároveň může být výchozím prvkem pro plánování bytové výstavby na vedlejší zastavitelné ploše, která je určena také k hromadnému bydlení. BD je umístěný v dobrém dopravním napojení, blízkosti OV a návaznosti na funkčního využití ploch pro všechny věkové kategorie.

Návrh podzemní hromadné garáže je situován přímo na sídlišti, kde nejčastěji obyvatelé parkují.

Poslední, třetí návrh poskytuje obyvatelům uspokojení, jak z hlediska komfortu, statického stání tak i z pohledu vnímání okolního prostředí a funkčnosti v rámci bytové zástavby. Zároveň je potřeba upozornit na hledisko ekonomické, které je u tohoto návrhu nejnáročnější, což bude jedna z překážek v rámci realizace.

6 Řešení zvolené varianty

6.1 Doprava

6.1.1 Silniční doprava

Stávající stav dopravní infrastruktury je poznamenán svou životností, avšak zatím dostačující vzhledem k technickému a provoznímu stavu. Většina komunikací byla ponechána ve stávajícím stavu. Vzniklo nové napojení pro vjezd do podzemních garáží se šířkou vjezdu 7 m, což odpovídá šířce stávající komunikaci. Bytový dům leží na ulici Sjednocení, jejíž asfaltový povrch komunikace nemá vyhovující technický stav a je nutná její rekonstrukce. Šířka komunikace je 7 m.

6.1.2 Statická doprava

Parkovací stání je problémem dnešní doby a nevyhýbá se ani řešenému území. Tento problém částečně řeší podzemní hromadná garáž umístěná pod vnitrobloku na sídlišti, a tím se zvýší počet o 72 parkovacích míst. V řešeném území byla navržena 43 parkovací stání na ulici Sjednocení, 35 na ulici Mírová a 14 parkovacích stání na ulici Poštovní viz výkres dopravy č. 11. Na ulici Poštovní byla zrekonstruována stávající zpevněná plocha, kde vzniklo 32 stání.

Skladbou podloží statické dopravy bude dlažba tl. 80 mm, ložná vrstva tl. 30-40 mm (kamenivo frakce 4-8 mm), mechanicky zpevněné kamenivo tl. 200 mm (frakce 4-32 mm), štěrkodrt' tl. 200 mm (frakce 0-63 mm) a původní zemina. [22]

6.1.3 Komunikace pro pěší

Špatný technický stav je problémem všech pěších komunikací uvnitř vnitrobloků. Stávající povrch pěších komunikací bude odstraněn a nahrazený novou betonovou dlažbou. Uvnitř vnitrobloku na slepé ulici Sjednocení jsou nově navrženy chodníky, které vzniknou přeložkou teplovodu. Komunikace jsou vedené tak, aby hlavní propojení jednotlivých částí bylo nejkratší. Šířka hlavních komunikačních chodníků bude 3 m ostatní budou s šířkou 2 m. Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bezbariérové prvky na hlavní ulici Sjednocení a Mírová jsou řešeny dle současné normy

s vyhovujícím povrchem pouze s drobnými úpravami. Hmatové úpravy obsahují varovný pás šířky 400 mm a signální pás s šířkou 800 mm a minimální délkou 1500 mm. Navržený bude jeden přechod propojující nový bytový dům se stávající základní školou viz výkres č. 11 (Dopravní infrastruktura).

Podloží pěší komunikace se bude skládat z betonové dlažby tl. 60 mm, ložné vrstvy tl. 30-40 mm (kamenivo frakce 4-8 mm), štěrkodrti tl. 150 mm (štěrkodrt' 0-63 mm) a původní zeminy. [22]

6.2 Návrh bytového domu

Stavba bytového domu bude umístěná na rovinatém pozemku, který je v současné době nevyužívaný. Pozemek je v majetku města a částečně zasahuje do pozemku v soukromém vlastnictví. Území pro výstavbu bytového domu leží na ulici Sjednocení a doplňuje stávající zástavbu bytovými domy, které vytvářejí kompaktní blokovou zástavbu definující městský prostor. Prvním krokem je provedení průzkumu, a to inženýrsko-geologického, hydrogeologického a radonového.

6.2.1 Urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k původní zástavbě byl bytový dům navržen v duchu sousedních domů. Obdélníkový půdorys s podobnou velikostí umístěný dle stavební čáry navazuje na stávající zástavbu. Bytový dům nebude stínit žádné okolní zástavbě.

6.2.2 Ochranné a bezpečnostní pásma

Stavební objekt nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma. Území nespadá do památkové rezervace ani památkové zóny a není ani součástí chráněného území.

Ochranné pásma technické infrastruktury vedou v hlavním nebo přidruženém dopravním prostoru – viz vyjádření jednotlivých správců sítí.

6.2.3 Vliv stavby na okolní zástavbu

Objekt nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu. Na základě ÚP je na západní straně zastavitelná plocha určená k výstavbě bytových domů a návrh objektu tak dotváří stávající zástavbu až k této ploše.

6.2.4 Parkovací stání

Parkovací stání jsou navrženy pod bytovým domem v 1.PP a před bytovým domem. Jsou přístupné z ulice Sjednocení, která zde končí, ale dle ÚP je navrženo její propojení dále i díky sousední zastavitelné ploše.

Parkoviště bude obsahovat 24 parkovacích míst, z nichž 2 jsou určeny pro osoby se zdravotním omezením. Velikost jednotlivých parkovacích míst jsou 2750 x 5000 mm a bezbariérové stání umístěné vedle sebe s rozměry 5800 x 5000 m.

Výpočet potřeby odstavných a parkovacích stání

Vzorec pro výpočet:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 22 \cdot 0,87 + 2,75 \cdot 0,87 \cdot 1 \cong 22 \text{ míst}$$

kde N celkový počet stání pro bytový dům

Oo základní počet odstavných stání

Po základní počet parkovacích stání

ka součinitel vlivu stupně automobilizace pro Studénku 1:2,5

kp součinitel redukce (neuplatňuje se pro bytové domy)

6.2.5 Provozní řešení bytového domu

Bytový dům obsahuje 22 bytových jednotek navržených ve dvou vchodech se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemní podlažím pro parkování.

Bytové jednotky jednotlivých podlaží jsou přístupné dvouramenným schodištěm. Technické zázemí s kočárkárnou bytového domu je umístěné vedle schodišťového prostoru naproti vstupním dveřím a je přístupné ze společného komunikačního prostoru v 1. NP. Objekt počítá ve všech bytových jednotkách pouze s funkcí pro bydlení. Žádné prostory nebudou sloužit ke komerčnímu využití.

1. NP obsahuje hlavní vstup do objektu v přímé návaznosti na komunikační chodbu, kde budou umístěny dopisní schránky. Z komunikačního prostoru je přístup do společné kočárkárny. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky s velikostí 2+kk a 3+kk.

Dalších 9 bytových jednotek se nachází v 2. NP, 3. NP a 4. NP, vždy 3 na jednotlivých podlažích. Jednotlivé bytové jednotky mají předsín s umístěnou šatní skříní. Z předsíně je přístupná komora a koupelna s vanou nebo sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále byt obsahuje ložnice, popřípadě pokoj a obytnou místnost s kuchyňskou linkou. Velikosti bytových jednotek v těchto podlaží je 2+kk a 3+kk.

Současní bytového domu je navrženo podzemní parkování určeno rezidentům bytových jednotek. 1.PP obsahuje 11 podzemních parkovacích stání a je přístupné schodištěm vedoucí do vyšších pater. Parkoviště nacházející se před bytovým domem bude určeno pro obyvatelé BD a přes den možnost parkování zaměstnancům školy.

6.2.6 Bezbariérové užívání

U bytového domu se nevyžaduje plnění požadavků na užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a dopravní infrastruktura budou podmínky bezbariérovosti splňovat. Stavba není řešená dle vyhlášky č. 398/2006 Sb.

6.2.7 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Pitná voda bude přivedena ze stávajícího vodovodního řadu navrženou novou vodovodní přípojkou připojenou pomocí navrtaného pásu. Jmenovitý vnitřní průměr potrubí navržené vodovodní přípojky je 100 mm a bude napojená na stávající vodovodní řad DN 100. Vodoměrná soustava, jejíž součástí bude i fakturační vodoměr, bude umístěná na hranici pozemku ve vodoměrné šachtě. Při křížení nebo souběhu s jinou technickou infrastrukturou je nutno dodržet vzdálenosti podle ČSN 73 6005. Uložení potrubí je v rýze s šířkou 0,70 m. Hloubka uložení bude přibližně 1,75 m. Montážní šachty budou vykopené v místech, kde budou osazeny armatury. Výkop bude proveden strojně, v místech křížení s dalšími sítěmi bude provedená ručně.

Splašková kanalizace

Kanalizační stoka bude zaústěná do stávající šachty jednotné kanalizace. Potrubí bude ukládané do rýhy, jejíž výkop bude provedený strojně. Stromy budou v minimální vzdálenosti od kanalizace 1,5 m. Vykopaná zemina bude odvezena na skládku. Před

uložením kanalizačního potrubí do výkopu je nutno jej zkontrolovat, a jejíž volné konce zaizolovat proti vniknutí vody nebo zeminy.

Dešťová kanalizace

Součástí zpracování je také řešení odvádění dešťových vod, a to ze střechy navrženého BD, navržených pěších komunikací a parkovacích míst před BD. V současné době je v městských i vesnických sídlech časté řešení svodů do kanalizace nebo vodotečí. Klimatické změny způsobují stálé snižování hladiny podzemní vody. Abychom udrželi kvalitu spodní vody je potřeba ji udržet v půdním profilu, a to zabezpečuje forma vsakování.

Návrh řeší odvod dešťových vod pomocí vsakování do vsakovacích boxů, které budou umístěné jako podzemní. Boxy společnosti WAVIN pro vsakování dešťové vody jsou ideální vzhledem k ploše odvodňované plochy a místním podmínkám. Trasování sítě respektuje ochranná pásma a prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výpočet nádrže splňuje kritéria ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Na základě výpočtu se stanovila dimenze počtu vsakovacích boxů Q-Bic a jeho následné uložení. Box má rozměry 1,2 x 0,6 x 0,6 m (d x š x h). Pro odvodnění dešťových vod bude dle výpočtu potřeba použít 58 ks vsakovacích boxů. Do předem připraveného výkopu budou boxy Q-Bic uloženy.

Pokládka potrubí bude do pískového lože s tloušťkou 100 mm. Obsyp ze štěrkodrti s frakcí 4-8 mm nad potrubím je potřeba zhutnit. Tloušťka štěrkodrti nad potrubím bude 300 mm. Uložení potrubí je do rýhy a vzhledem k nestálé hladině podzemní vody se podle potřeby navrhuje její odvodnění. Vhodné pažení zajišťuje stabilitu stěn od hloubky 1,5 m.

Zásobování plynem

Navržená plynovodní přípojka bude napojená na stávající NTL plynovod, který vede v přidruženém dopravním prostoru před navrhovaným BD. Dle výpočtu byl stanovený jmenovitý vnitřní průměr potrubí, a to DN 63, jehož napojení bude pomocí navrtávacího pásu. Délka přípojky bude přibližně 1,9 m a bude ukončená kulovým ventilem ve skřínce, jejíž umístění je na stěně fasády. Potrubí bude v minimálním sklonu 0,2 %. Souběh sítí je nutno dodržet dle vzdálenosti v normě ČSN 73 6005 a provozovatele stávající místní plynovodní sítě.

6.3 Návrh podzemního parkování

Podzemní garáž se rozkládá pod plochou vnitrobloku veřejného prostranství na slepé ulici Sjednocení. Podzemní parkovací stání jsou řešená jako hromadná garáž samoobslužná pro osobní automobily. Celkový počet parkovacích míst je 70. Součástí hromadných podzemních garáží není řešení bezbariérového užívání.

Mezi největší výhody podzemního parkování patří, že nezabírá veřejné prostranství, avšak na úkor vyšších nákladů na realizaci.

Hromadná garáž má rozměry 103,4 x 16,8 m, tj 1737,12 m². Rampa vedoucí do podzemní garáže je obousměrná s celkovou šířkou 7 m a sklonem 16 %. Parkování je jednopodlažní a vnitřní komunikace je obousměrná. Vstup a východ z podzemní garáže je zajištěna schodištěm, které je umístěné v těsné blízkosti příjezdové rampy viz výkres č. 16 (Půdorys podzemního podlaží). Podlaha 1. PP je uložena v hloubce 3,9 m pod terénem. Světlá výška podlaží je 2,6 m. Jelikož se nad podzemní parkovací garáží nachází vnitroblok se zelení, komunikacemi pro pěší a dalšími plochami možnosti pro volnočasové využití území, střecha podzemního parkování je uložena v hloubce 1 m pod terénem. Tato tloušťka je dostatečná pro výsadbu dřevin a zakotvení volnočasových prvků navrženého workout a dětského hřiště. Odvětrávání bude vedeno pod zemí ke stávající zástavbě a dále vedené po obvodovém plášti nad střechy bytových domů. Garážemi povede stávající elektroinstalace. Podlaha podzemních parkovacích stání bude ošetřena epoxidovaným povlakem, který je vhodný pro podlahy garáží. Tento povlak je odolný proti olejům a pohonným hmotám.

Návrh je v souladu s ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

6.3.1 Napojení podzemní hromadné garáže na technickou infrastrukturu

Zásobování vodou

Připojení studené vody bude ze stávajícího vodovodního řadu pomocí vodovodní přípojky, která bude připojená na vodovodní řad DN 150. Na hranici pozemku bude umístěná vodoměrná soustava.

Kanalizace

Odvod odpadní vody z parkovacích ploch bude před vypuštěním a infiltrací vyčištěna. Odvodnění bude zajištěno přes odlučovač lehkých olejů a filtr těžkých kovů do sběrné nádrže a dále přečerpávána do veřejné kanalizace. Silné deště způsobují velké množství dešťové vody, které musí být schopen odvodňovací systém vypouštět.



Obr. 8 Odvodňovací žlab garáží, [19]

Zásobování elektrické energie

Napojení podzemní hromadné garáže bude na stávající podzemní elektrickou síť.

6.4 Technická infrastruktura

Změny ploch navržené v řešené oblasti zasáhnou do vedení technické infrastruktury. Stávající nadzemní teplovod bude přeložen jako podzemí mimo podzemní hromadnou garáž. Některé veřejné osvětlení je navrženo ke zrušení a s odstraněním bude zároveň i přivedená elektrická síť.

6.5 Úprava zeleně

Sídelní zeleň tvoří nedílnou součást každodenního života a zlepšuje kvalitu života obyvatel ve městě. Městská zeleň je leckdy jedinou možností kontaktu se samotnou přírodou. Zeleň

je navrhována a upravována z důvodu doplnění jednotvárných sídlištních komplexů a dopravních komunikací, což má příznivou funkci na člověka. Dalšími funkcemi zeleně jsou estetika, zachycení prachu, zvlhčení vzduchu, ochrana proti hluku a zároveň ochrana proti slunečním paprskům v horkých letních dnech. Doplnují veřejná prostranství tak, aby se v nich obyvatelé cítili dobře a poskytují útočiště pro volně žijící živočichy.

Návrh obsahuje úpravy stávající zeleně, její odstranění a doplnění ploch novou zelení. Stromy byly většinou odstraňovány z důvodu návrhu komunikací pro pěší, hřišť a podzemního parkování. Stromy ve špatném stavu budou pokáceny. U bytových domů se nechají stromy, které nevzrůstají do velkých výšek a nestíní tak obyvatelům ve výhledu a nebrání v osvětlení bytu.

Nová výsadba stromů jsou dřeviny menšího vzrůstu s kulatou korunou, které zaujmou oko procházejícího člověka, ale i vzrostlejší dřeviny. Výsadba bude obsahovat také keře, které budou upravovány do výšky maximálně 1,2 m. Druhy možných použitých dřevin pro keřovou a stromovou vegetaci parku pro městskou zeleň: dub letní, javor mlč, klen a babyka, trnovník akát, višně křovitá, kulovité jasany, kulovitý platan, katalpa srdčitá, jinan dvoulaločný a hloh obecný.

Uvnitř uzavřeného vnitrobloku je navržen kopec tvořený zeminou. Využití může najít především v zimním měsících pro radovánky dětí na saních nebo bobech.

6.6 Volnočasové plochy

V řešeném území byly doplněny volnočasové aktivity jako jsou dětské hřiště a workout hřiště. Součástí lokality jsou takové klidové zóny a altány možné využívat také ke grilování. Situování těchto aktivit je v rámci nevyužitých volných ploch uvnitř stávající zástavby.

6.6.1 Umístění jednotlivých ploch

Vnitroblok uzavřené zástavby na východní straně Mírové ulice obsahovala pouze jedno pískoviště. V této řešené části jsou navržena dvě dětská hřiště umístěná v těsné návaznosti na sebe. V blízkosti dětských hřišť součástí vnitrobloku je umístěno také workout hřiště.

Západní strana Mírové ulice obsahuje také dětské hřiště a stromovou vegetaci s možným využitím pro odpočinek a obohacení o závěsné sítě a dřevěná lehátka. Součástí této zeleně jsou dva altány s možností grilování. Dětské hřiště se nachází na přímé pěší komunikaci mezi základní a mateřskou školou.



Obr. 9 Lehátko do veřejného prostoru [25]

6.6.2 Dětská hřiště

Dětská hřiště obsahuje prvky pro zábavu (houpadlo, klouzačka, houpačka), ale také balanční prvky (kladina). Prvky splňují požadavky na odolnost vůči klimatickým změnám, kvalitu a bezpečnost. Všechny prvky jsou určeny pro děti od 3 do 12 let.

Detailní rozmístění prvků na dětském hřišti jsou zakresleny ve výkresu č. 19 (detail dětského hřiště).

6.6.3 Workout hřiště

Workout hřiště je tzv. „posilovna na čerstvém vzduchu“, které je určeno pro širokou veřejnost se zájmem o zlepšení fyzické zdatnosti. Mezi prvky workout řadíme soustavy posilovacích strojů, hrazdy, bradla, žebřiny a další jednotlivé prvky sloužící ke cvičení s vlastní vahou. Tento trend cvičení venku je v dnešní době stále populárnější zejména v teenagerovské kategorii. Hlavní důvod oblíbení tohoto typu cvičení je zdarma dostupné každému, kdo má zájem a každé věkové kategorii, kde si obtížnost zvolí každý dle svých

schopností, dovedností a fyzické kondice. Hřiště je vhodné pro osoby starší 16 let, mladší návštěvníci mají vstup pouze v doprovodu dospělé osoby.

6.6.4 Popis konstrukčních prvků – dětské a workout hřiště

Výkop pro umístění základové konstrukce bude prováděná strojově. Základová konstrukce bude realizována z betonu třídy C16/20. Povrch je použitý umělý stříkaný tartan a gumové dlaždice s tloušťkou 30 mm, vhodné k umístění na veřejných plochách. Tento umělý povrch se pokládá na pevné povrchy s vyhovujícími požadavky na dopadové plochy. Výhodou tohoto povrchu je snadná údržba.

6.6.5 Vliv hřiště na životní prostředí

Stavba využívá nezávadné materiály a moderní technologie, které svým charakterem nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Vylučuje se jakákoliv kolize vzhledem k provozní stránce hřiště. Použité jednotlivé prvky a materiály neovlivňují negativně okolní životní prostředí.

6.7 Mobiliář

Stávající mobiliář v řešené oblasti je ve špatném technickém stavu. V celém území se nacházely staré konstrukce pro sušení prádla, dnes již nevyužívané, a proto dojde k jejich odstranění a budou nahrazeny mobiliářem vyhovujícím pro potřebu současných generací. Prvky mobiliáře budou obsahovat lavičky, odpadkové koše doplněné o sáčky na psí exkrementy.

Lavičky jsou orientovány především v blízkosti dětských hřišť, workout hřiště, v parku a veřejných prostranstvích. Odpadové koše budou umístěné rovnoměrně v přijatelné vzdálenosti od sebe v celém řešeném území viz výkres č. 9.

6.8 Odpadové hospodářství

Stávající komunální a tříděný odpad byl v jeho počtu zachován. U některých míst proběhlo jejich seskupení dohromady.

Plochy určené pro odpadové hospodářství komunálního a tříděného byly navrženy v krytém boxu. Zmírní tak estetický vzhled a zamezí vandalům pohyb s těmito kontejnery. Plocha pro umístění těchto odpadů bude zpevněná.

Boxy pro komunální odpad jsou dimenzované na 2 kontejnery s objemem do 110 litrů. Konstrukce posuvného boxu pro komunální odpad je třístranná nosná konstrukce. Materiálem jsou pozinkované trubkové profily 80 x 40 mm. Z přední části budou dvoje posuvné dveře na kolejkách. Zastřešení zajišťují vrstvené desky HPL (vysokotlaký laminát) tloušťky 6 mm, které jsou zakotvené do nosné konstrukce. Rozměry konstrukce jsou 3.430 x 1.815 x 1.560 mm.

Konstrukce boxů pro tříděný odpad bude zastřešená z ocelového trapézového plechu s výškou boxu 2,260. Konstrukce bude v podobném designu jako je na odpad komunální. Výplň ocelových profilů bude tvořit modřínové dřevo.

Při návrhu odpadového hospodářství byly použity produkty firmy Gerhardt Braun Slovakia k.s., která poskytuje široký sortiment přístřešků pro různé druhy a velikosti kontejnerů.



Obr. 10 Posuvní boxy pro popelnice nebo kontejnery [23]

6.9 Veřejné osvětlení

Některé stávající osvětlení bude ponechané a některé zrušené viz výkres č. 10 (Koordinační situace). Nově navržené osvětlení bude ve vnitrobloku, kolem navržených komunikací, hřišť a bytového domu. Veřejné osvětlení bude solární se senzorem pohybu. Pouliční solární osvětlení není nutné připojovat k elektrické energii.

Parametry solárního osvětlení:

- 30 % světelného výkonu a 100 % světelného výkonu při zjištění pohybu;
- efektivní solární panel rychle nabíjí zabudovanou baterii;
- vestavěný solární panel: 21.6 W;
- barva: bílá;
- baterie: 50 000 mAh (Li-Ion);
- hmotnost: 7.4 kg. [31]



Obr. 11 Solární veřejné osvětlení, [31]

7 Orientační souhrnný propočet návrhu

7.1 Seznam navrhovaných úprav

Demolice:

- odstranění betonového povrchu chodníků
- solární veřejné osvětlení

Zemní práce:

- odstranění stromů
- založení trávníku
- výkop zeminy
- umělý kopec

Stavební objekty:

- bytový dům
- podzemní hromadná garáž

Dopravní infrastruktura:

- povrchy chodníků

Technická infrastruktura:

- vodovod
- kanalizace
- plynovod
- elektrické vedení
- přeložka teplovodní sítě

Zeleň:

- výsadba stromů
- výsadba keřů

Mobiliář:

- lavičky
- odpadkové koše
- zakrytí odpadového hospodářství

Hřiště:

- dětské hřiště

- workout hřiště

7.2 Odhad nákladů

Podkladem stanovení nákladů byly stavební standardy a průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury. Ceny byly čerpány ze stránek příslušných výrobců.

Město může požádat o státní dotace, jehož podmínkou je podíl na finanční realizaci projektu. Výška dotace je stanovena dle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. Nejmenší podílení se na financování projektu je 30 %, z čehož vyplývá, že maximální výška dotace může být až 70 % z celkového rozpočtu.

Stav. obj. č.	Název	MJ	Počet MJ	Cena MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
---------------------	-------	----	-------------	--------------------	------------------------

I. Pozemek

–	–		–	–	–
					0,-

II. Stavební část

SO01	STAVEBNÍ OBJEKTY				
	Podzemní hromadná garáž	m ³	6079	5420 ,-	32948180 ,-
	Bytový dům	m ³	7642	4930 ,-	37675060 ,-

SO02	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
	Vodovodní přípojka	m	7,6	2710 ,-	20596 ,-
	Dešťová kanalizace	m	29	5535 ,-	160515 ,-
	Kanalizační přípojka	m	6,4	5535 ,-	35424 ,-
	Vsakovací boxy Q-bic	ks	58	3019 ,-	175102 ,-
	Přípojka vedení NN	m	2,8	2095 ,-	5866 ,-
	Veřejné osvětlení	ks	23	11271 ,-	259233 ,-
	Plynovodní přípojka	MJ	1,9	1180 ,-	2242 ,-

SO03	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
	Asfaltové komunikace	m ²	348	1351 ,-	470148 ,-
	Odstavná stání	m ²	2929	3400 ,-	9958600 ,-
	Chodníky - betonová dlažba	m ²	5386	1050 ,-	5655300 ,-
	Chodníky - kamenné	m ²	103	499 ,-	51397 ,-

SO04	MOBILIÁŘ				
	Lavička	ks	35	4176 ,-	146160 ,-
	Odpadkový koš	ks	16	4526 ,-	66816 ,-
	Přístřešek na kontejnery - komunální odpad	ks	9	58922 ,-	530298 ,-
	Přístřešek na kontejnery - tříděný odpad	ks	5	102354 ,-	511770 ,-
	Altán	ks	6	6039 ,-	36234 ,-

SO05	ZAŘÍZENÍ VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT				
	Pískoviště	ks	1	42280 ,-	42280 ,-
	Pružinové houpadlo	ks	2	26120 ,-	52240 ,-
	Houpačka - baby	ks	1	19990 ,-	19990 ,-
	Houpačka	ks	2	21140 ,-	42280 ,-
	Kladina	ks	4	1450 ,-	5800 ,-
	Fitness lavice	ks	1	7230 ,-	7230 ,-
	Trojhrázda	ks	1	19680 ,-	19680 ,-
	Workoutová soustava	ks	1	64990 ,-	64990 ,-
	Bench lavice	ks	1	21190 ,-	21190 ,-
	Fitness židle	ks	1	7590 ,-	7590 ,-
	Procvičování nohou - Stepper	ks	1	23543 ,-	23543 ,-
	Procvičování nohou - lyže	ks	1	21778 ,-	21778 ,-
	Rotoped	ks	1	21795 ,-	21795 ,-
	Šlapací zařízení - váha	ks	1	22507 ,-	22507 ,-

SO06	TERÉNNÍ ÚPRAVY				
	Odstranění stromů	ks	67	953 ,-	63851 ,-
	Odstranění betonové dlažby	m ²	6113,45	470 ,-	2873321,5 ,-
	Terénní modelace	m ²	1080	95 ,-	102600 ,-
	Výsadba stromů	ks	84	3082 ,-	258888 ,-
	Založení trávníku	m ²	3705	30 ,-	111150 ,-
	Veřejné osvětlení	ks	4	1000 ,-	4000 ,-

III. Celková cena stavební části a provozních souborů

92496000,- Kč

(zaokrouhleno)

IV. Projektové práce a inženýring

3699840,- Kč

(4% z celkové ceny)

V. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby

1849920,- Kč

(2% z ceny stavební části)

VI. Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby		1387440,- Kč
(1,5% z celkové ceny stavební části, 4% z ceny provozní části)		
VII. Ostatní náklady	administrativa	200000,- Kč
	správci sítí	50000,- Kč
VIII. Rezerva (5 % z celkové ceny)		4624800,- Kč
Celková cena bez DPH		104308000,- Kč

8 Závěr

Tato práce se zabývá aktuální problematikou regenerace sídliště v městské části Studénka, od jehož počátku výstavby uplynulo více než půl století. Celá řada prvků a funkčních ploch sídliště pokulhává za požadavky na bydlení současné generace. Celkový pohled i podrobnější průzkum a pozdější dotazníkové šetření potvrzují, že přes určité postupné úpravy, jak ze strany vlastníků, tak města a správců sítí se jeví celá řada problémů současného stavu lokality jako je funkční využití ploch, nadzemní vedení technické infrastruktury, technický stav a nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury, stejně jako nedostatek a zastaralost mobiliáře. Vzhledem k současnému stavu lokality je žádoucí řešení, které by přispělo jak ke spokojenosti stávajících obyvatel, tak ke zvýšení zájmu bydlení v této lokalitě. Cílem diplomové práce bylo hledání a navržení řešení těchto problémů.

V první části zpracování byly shromážděny veškeré podklady nutné pro řešení problematiky. Po jejich prostudování se práce zabývala širšími vztahy – dostupností občanské vybavenosti i dopravní infrastruktury. Následovala problematika limit v území a jeho okolí, které vymezily případné omezení a v neposlední řadě majetkoprávní vztahy v území.

Další fází bylo zpracování tří návrhů, z nichž byla vybrána nejoptimálnější varianta pro detailnější řešení. Výsledná varianta je v souladu s územním plánem a řeší problémy nevyužitých funkčních ploch návrhem veřejného prostranství, dětských hřišť a workout hřiště, statické dopravy využitím podzemního i nadzemního řešením a doplnění nebo odstranění zeleně a městského mobiliáře. Součástí je také vypracování dopravní infrastruktury, koordinační situace s napojením nově navržených objektů a detailních výkresů těchto objektů a ploch (nový bytový dům, podzemní hromadná garáž a dětské hřiště).

Posledním krokem bylo zhodnocení ekonomické zhodnocení celkové regenerace. Předběžná celková cena řešeného záměru je přibližně 104308000,- Kč. Navržená regenerace řešeného území je možno realizovat postupně v etapách dle ekonomických a kapacitních možností investora.

Z mého pohledu, i pozvolné, postupné, či alespoň částečné řešení tohoto návrhu regenerace sídliště bude přínosem pro město a přispěje k větší atraktivnosti bydlení pro celou Studénku a její okolí.

Poděkování:

Touto cestou bych ráda poděkovala vedoucímu své diplomové práce Ing. Markovi Teichmannovi, Ph.D. Paed.IGIP za profesionální vedení, cenné rady a informace, které mi poskytl při vypracování této práce.

9 Seznam použité literatury

- [1] CUŘÍNOVÁ, P., DUŠKOVÁ D., FILIP J., et al. *Parkování ve městě: stavební kniha*: 1. vydání. Praha: Pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) vydalo Informační centrum ČKAIT, 2018. 102 s. ISBN 978-80-88265-02-3.
- [2] GURKOVÁ, J.: *Studénka: okénko do historie i současnosti*. Studénka: Město Studénka, 2016, 64 s. ISBN 978-80-270-1516-0.
- [3] KOHOUT, M., Tichý, F. TICHÝ, TITTL, F., KUBÁNKOVÁ, J., DOLEŽALOVÁ Š. *Sídlště, jak dál?*: 1.- vydání. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2016. 272 s. ISBN 978-80-01-05905-0.
- [4] OKRES NOVÝ JIČÍN. *Místopis obcí*: 2. svazek. Nový Jičín: Okresní úřad, Státní okresní archiv, 1998. 186 s. ISBN:80-238-0917-2.
- [5] ŠTENCEL, K., Sikula, P.: *Studénka*. Ostrava: Monatex, 2004. 95 s. ISBN 80-7225-147-3.
- [6] ŠRYTR, P. *Městské inženýrství*: 1. vydání. Praha: Academia, 1998. 434 s. ISBN 80-200-0663-X.
- [7] ŠRYTR, P. *Městské inženýrství 2*: 1. vydání. Praha: Academia, 2001. 398 s. ISBN 80-200-0440-8.
- [8] ZDAŘILOVÁ, R.: *Bezbariérové užívání staveb*: Metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011. 196 s. ISBN 978-80-87438-17-6.

ZÁKONY A NORMY

- [9] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [10] ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [11] ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- [12] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [13] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [14] Vyhláška č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [15] Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

- [16] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [17] Zákon č. 274/ 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- [18] Zákon č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- [19] Nařízení vlády č. 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť

Webové stránky

- [19] *ACO* [online]. ACO Stavební prvky spol. s r. o.: © 2019 [cit. 2019-17-11]. Dostupné z: <https://www.aco.cz>
- [20] *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. ČÚZK: © 2019 [cit. 2019-23-3]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz>
- [21] *Skupina ČEZ* [online]. ČEZ, a. s.: © 2019 [cit. 2019-14-9]. Dostupné z: <https://www.cez.cz>
- [22] *DITON betonové výrobky* [online]. DITON, s.r.o.: © 2019 [cit. 2019-28-10]. Dostupné z: <http://www.diton.cz>
- [23] *Gerhard Braun* [online]. Gerhardt Braun Slovakia k.s. [cit. 2019-17-11]. Dostupné z: <https://www.gerhardtbraun.cz>
- [24] *Místopisný průvodce po České republice* [online]. WANET s.r.o. [cit. 2019-22-9]. Dostupné z: <http://www.mistopisy.cz>
- [25] *mmcitěl* [online]. mmcitěl a.s.: © 2019 [cit. 2019-17-11]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/>
- [26] *Moravská regionální televize* [online]. POLAR televize Ostrava, s.r.o.: © 1993 - 2019 [cit. 2019-18-6]. Dostupné z: <https://www.polar.cz>
- [27] *Oficiální stránka města Studénka* [online]. Studénka: © 2019 [cit. 2019-13-4]. Dostupné z: <https://www.mesto-studenka.cz>
- [28] *Pražský deník* [online]. VLTAVA LABE MEDIA: © 2005–2019 [cit. 2019-22-10]. Dostupné z: <https://prazsky.denik.cz>
- [29] *Praha 13 Oficiální stránky městské části* [online]. Městská část Praha 13: © 2015 [cit. 2019-15-9]. Dostupné z: <https://www.praha13.cz/Revitalizace-sidlistnich-vnitrobloku.html>
- [30] *Solar economic* [online]. SOLAR ECONOMIC s.r.o. [cit. 2019-14-11]. Dostupné z: <https://www.solareconomic.cz>

- [31] *Stavba WEB* [online]. Business Media One, s. r. o.: © 2007–2018 [cit. 2019-11-11]. Dostupné z: <https://www.stavbaweb.cz/>
- [32] *Ústav územního rozvoje* [online]. Ústav územního rozvoje: © 2001–2019 [cit. 2019-20-11]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/>
- [33] *Landscape4u* [online]. Dostupné z: <https://www.landscape4u.cz>
- [34] *Park roku* [online]. Svaz zakládání a údržby zeleně, z.s.: © 2015 [cit. 2019-5-9] Dostupné z: [https:// http://www.parkroku.cz/](https://http://www.parkroku.cz/)

10 Seznam tabulek

Tab. 1 Historie počtu obyvatel města Studénka, [24].....	25
--	----

11 Seznam grafů

Graf 1 Znalost řešeného území, vlastní zdroj	37
Graf 2 Nedostatky a problémy sídliště, vlastní zdroj	38

12 Seznam obrázků

Obr. 1 Znak města Studénka [27].....	18
Obr. 2 Nadzemní teplovodní síť, vlastní zdroj	32
Obr. 3 Pěší přechod teplovodu, vlastní zdroj.....	33
Obr. 4 Nadzemní teplovodní síť bránící v průchodu, vlastní zdroj	36
Obr. 5 Revitalizace centrálních náměstí Sídliště Bohnice a Sídliště Ďáblice, [28].....	42
Obr. 6 Vnitroblok u vody Praha 7, [33].....	43
Obr. 7 Regenerace vnitrobloků brněnského centra, [34].....	44

13 Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

Příloha č. 2 Dotazníkové šetření

Příloha č. 3 Výpočet kapacity technické infrastruktury pro bytový dům

Příloha č. 4 Výpočet potřeby parkovacích míst

Příloha č. 5 Mobiliář

Příloha č. 6 Vyjádření správců sítí

14 Seznam výkresové části

Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Širší vztahy	1:5000, 1:2000
2	Vymezené území v ÚP	1:5000
3	Majetkoprávní vztahy	1:2000
4	Výkres limitů	1:2000
5	Urbanistická situace – stávající stav	1:1000
6	Problémový výkres	1:2000
7	Urbanistická situace – návrh č.1	1:1000
8	Urbanistická situace – návrh č.2	1:1000
9	Urbanistická situace – návrh č.3	1:1000
10	Koordinační situace	1:1000
11	Výkres dopravy	1:1000
12	Příčný řez komunikací A-A´	1:100
13	Návrh bytového domu – 1.NP	1:100
14	Návrh bytového domu – 2.-4.NP	1:100
15	Podzemní parkování BD	1:100
16	Pohledy bytového domu	1:200
17	Půdorys podzemního parkování	1:100
18	Podzemní parkování – řez A-A´	1:100
19	Detail hřiště	1:200
20	Vizualizace	-

Příloha č. 1
Fotodokumentace













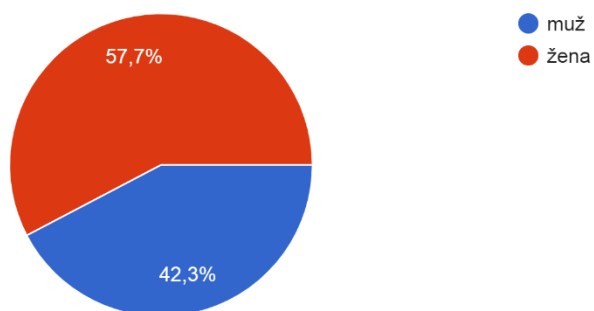




Příloha č. 2
Dotazníkové šetření

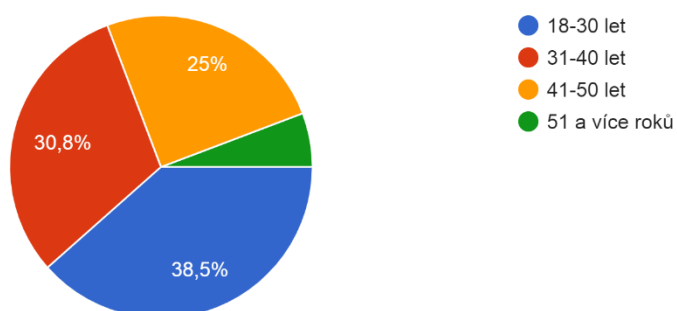
1. Pohlaví

52 odpovědí



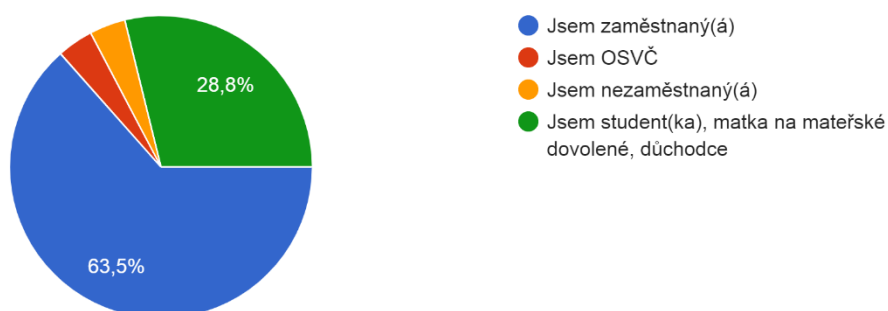
2. Věk

52 odpovědí



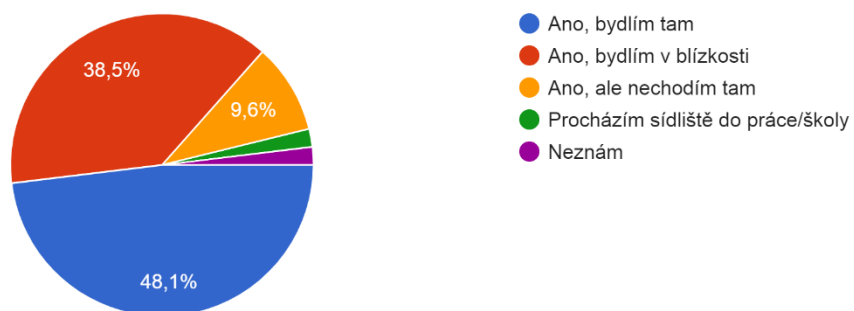
3. Pracovní zařazení

52 odpovědí



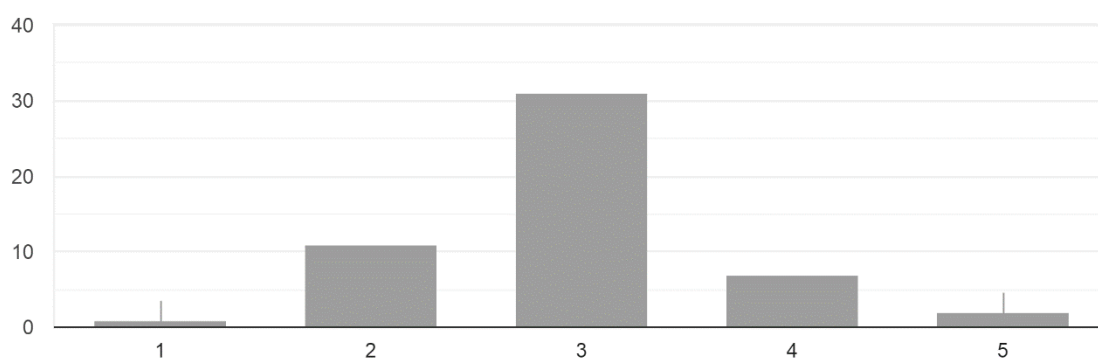
4. Znáte řešené sídliště ve Studénce?

52 odpovědí



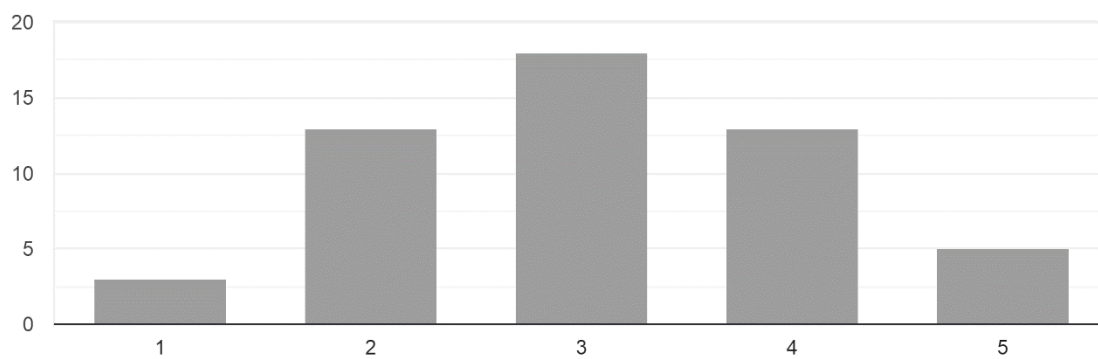
5. Ohodnoťte na stupnici 1-5: Všeobecný vzhled sídliště

52 odpovědí



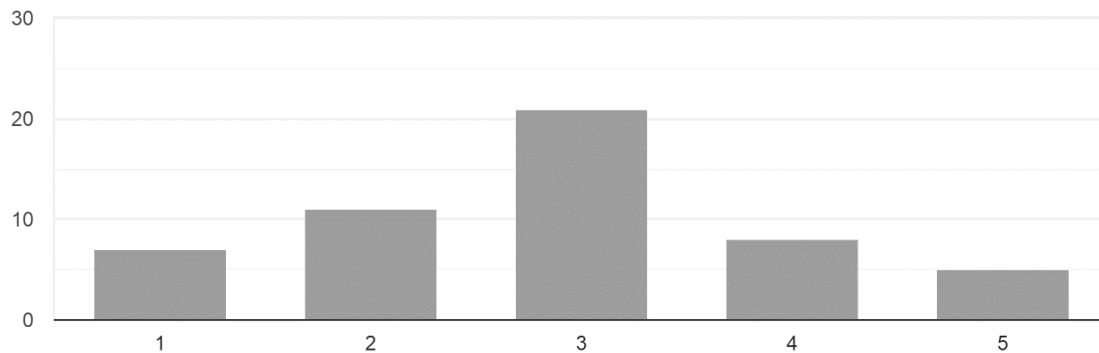
6. Ohodnoťte na stupnici 1-5: Bezpečnost sídliště

52 odpovědí



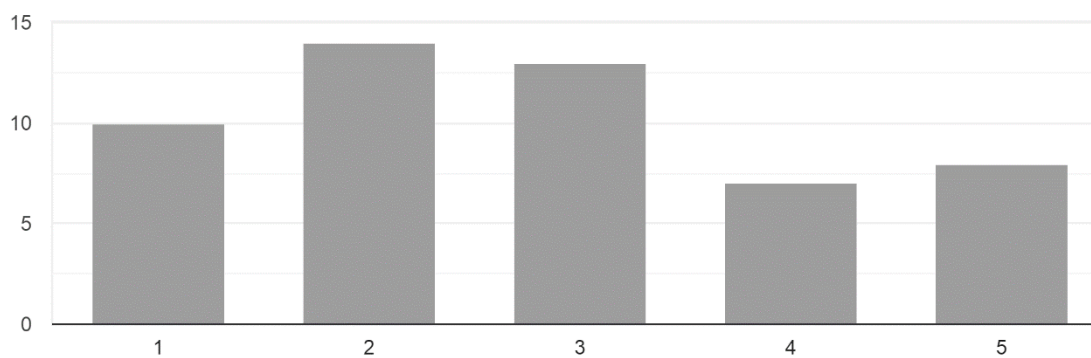
7. Ohodnoťte na stupnici 1-5: Stav chodníků a komunikací

52 odpovědí



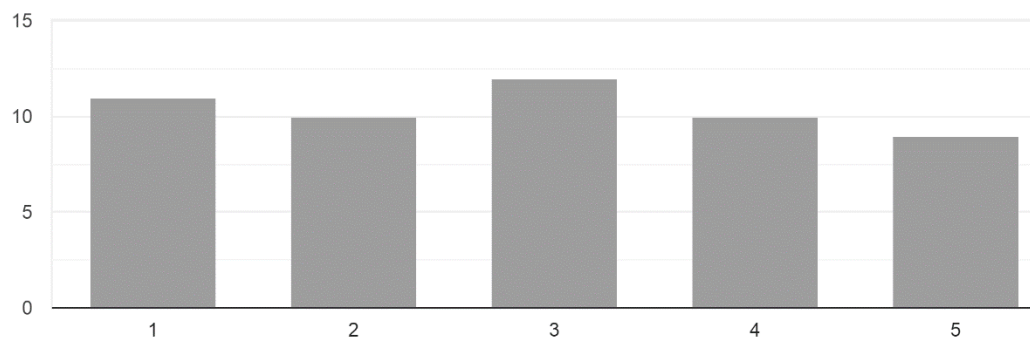
8. Ohodnoťte na stupnici 1-5: Stav mobiliáře (lavičky, odpadkové koše,..)

52 odpovědí



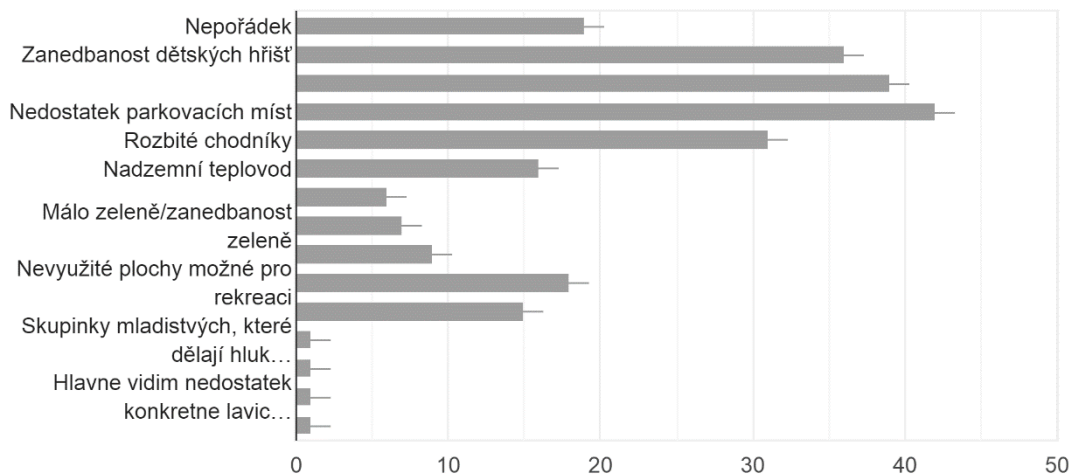
9. Ohodnoťte na stupnici 1-5: Stav dětských hřišť

52 odpovědí



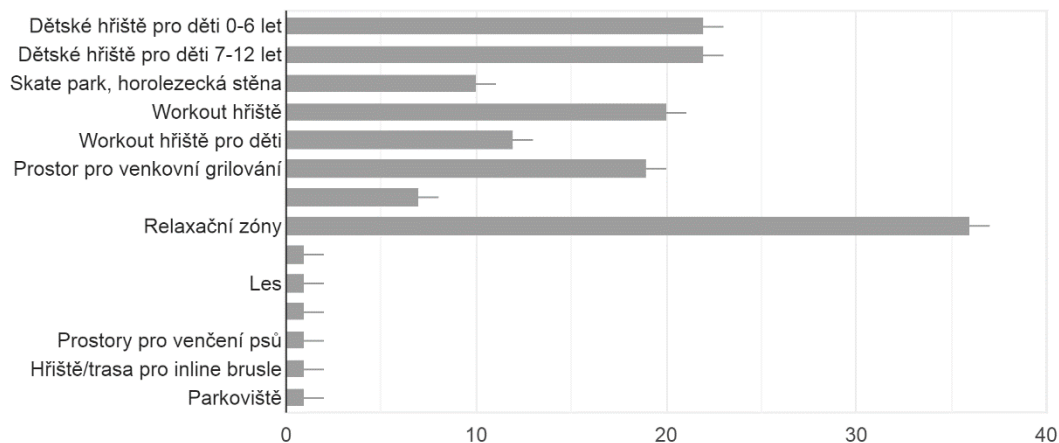
10. Jaké nedostatky a problémy vnímáte nejvíce na sídlišti?

52 odpovědí



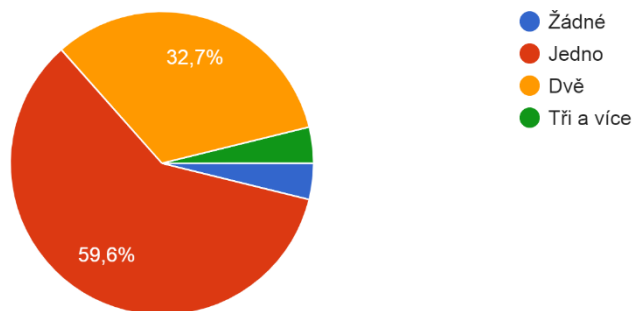
11. Jaké plochy využití Vám a Vaší rodině v okolí schází?

52 odpovědí



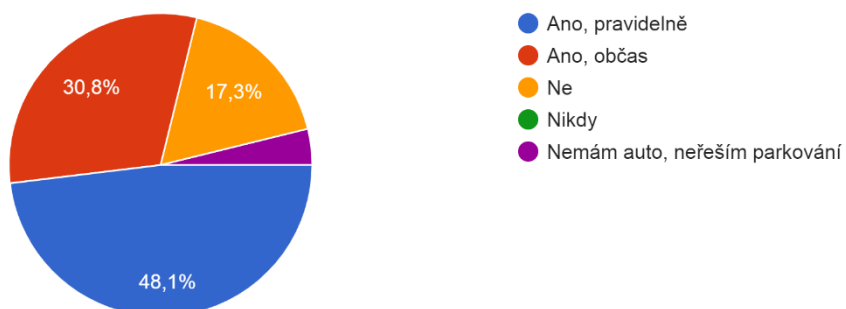
12. Kolik aut vlastníte v domácnosti?

52 odpovědí



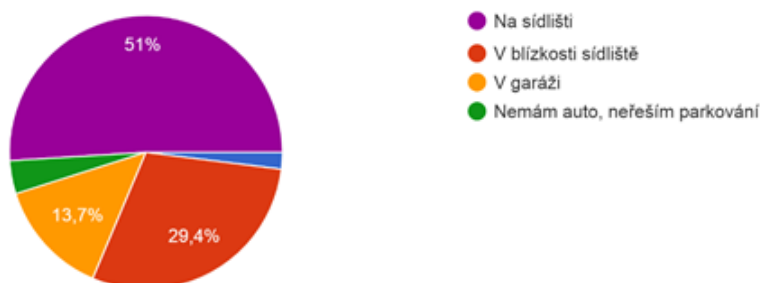
13. Máte problémy s parkováním automobilu?

52 odpovědí



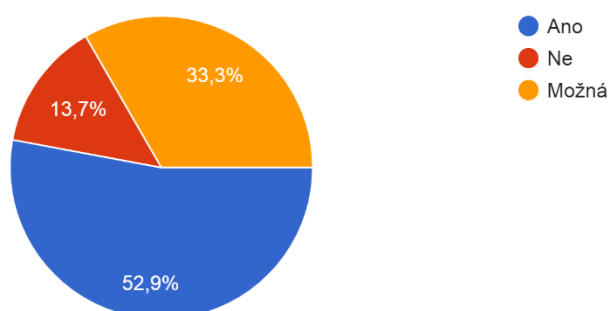
14. Kde nejčastěji parkujete?

51 odpovědí



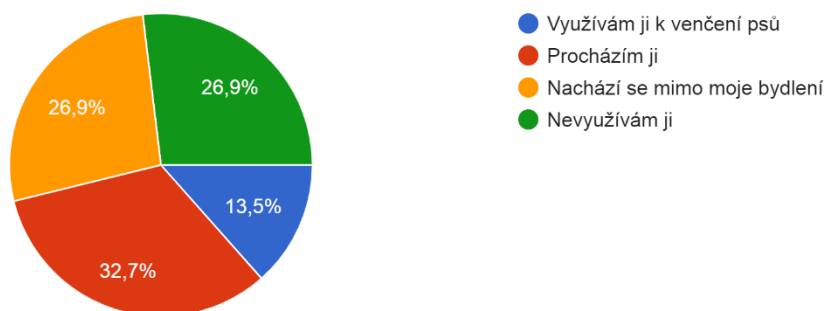
15. Využívali byste návrh nového podzemního parkování?

51 odpovědí



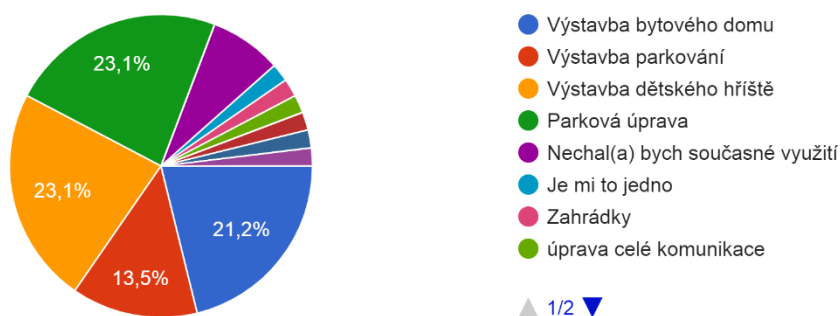
16. Jak vnímáte plochu na obrázku? (plocha mezi ZŠ a MŠ)

52 odpovědí



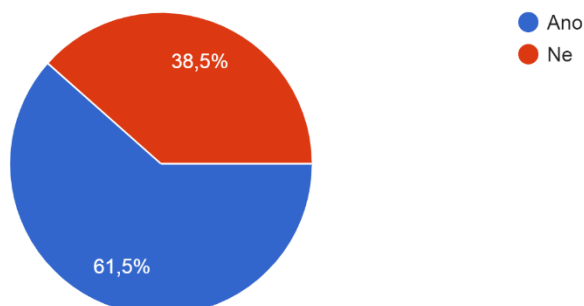
17. Jak byste využili plochu z předchozí otázky?

52 odpovědí



18. Uvítali byste výstavbu bytového domu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti?

52 odpovědí



19. Co byste zlepšili v rámci regenerace sídliště?

27 odpovědí

Zájem města o takové věci.
Parkovací místa, relaxační zóny
Udělal bych regeneraci sídliště.
Zbořit
Oprava asfaltových chodníků na ulici Arm. Gen.L.Svobody, koše od A. G. L. Svobody směrem na náměstí a kolem střední školy, navýšení parkovacích míst v celém sídlišti.
Vše
Dostatek lavic a znovuobnovení starých dětských hřišť
Dětské hřiště, lavicky, koše na bio odpad a ještě přidat kontejnery na papír a plasty.
Více odpočinkových zón (mít se kde proběhnout v parku, posedět atd)
Workoutové hřiště, bezpečné místa pro děti, parky
Nové osvětlení , lavičky
V létě zahradky s občerstvením bez rušení nočního klidu,kavárna chybí,cukrárna...sídlíště je smutné bez

Příloha č. 3

Výpočet kapacit technické infrastruktury pro bytový dům

Výpočet potřeby vody

Celkový počet obyvatelů IBD-24 bytů / 60 obyvatel

$$P = 2,5 \cdot 22 + 10 \text{ (rezerva)} = 65 \text{ obyvatel}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = \Sigma (P \cdot q) = 65 \cdot 100 = 6500 \text{ l/den} = 6,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

q - specifická potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

$$q = 35 \text{ m}^3/\text{os/rok} = 0,10 \text{ m}^3/\text{os/den} = 100 \text{ l/os/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = Q_{p,d} \cdot k_d = 6500 \cdot 1,35 = 8775 \text{ l/den} = 8,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,102 \text{ l/s}$$

k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti (obec 5000-2000 obyvatel, $k_d = 1,35$)

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,102 \cdot 2,1 = 0,214 \text{ l/s}$$

k_h - koeficient hodinové nerovnoměrnosti se určuje na základě charakteru zástavby přibližně v intervalu 1,8 – 2,1, kde vyšší hodnoty jsou určeny pro spotřebiště sídlištního charakteru

Orientační výpočet vnitřního průměru potrubí

$$d = 35,7 \cdot \sqrt{\left(\frac{Q}{v}\right)} = 35,735,7 \cdot \sqrt{\frac{Q_h + q_p}{v}} = 35,7 \cdot \sqrt{\frac{0,214 + 7,5}{1}} = 99,15 \text{ mm}$$

d – minimální vnitřní průměr potrubí [m]

Q – celkový návrh průtoku vody potrubím [l/s]

Q_h – maximální hodinová potřeba vody [l/s]

q_p – potřeba požární vody [l/s] -> uvažujeme $0,0075 \text{ m}^3/\text{s} = 7,5 \text{ l/s}$

v – průtočná rychlost (potrubí z nerezavějící oceli) $v = 1,0 \text{ m/s}$

NÁVRH: Potrubí WAWIN PE 100 DL DN100

Výpočet množství splaškových vod pro bytový dům

BD - 65 obyvatel -> Množství splaškových vod

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = \Sigma (P \cdot q) = 65 \cdot 100 = 6500 \text{ l/den}$$

q - specifická potřeba pitné vody ($q = 35 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$)

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max 1} = Q_p / 24 \cdot k_{\max} = 6500 / 24 \cdot 6,46 = 1749,6 \text{ l/h} = 0,486 \text{ l/s}$$

k_{\max} – podle počtu připojených obyvatel, $k_{\max} = 6,46$ (interpolace)

Orientační návrh dimenze potrubí

$$Q_{\max 1} = \frac{Q_{p,d}}{24} \cdot k_d = \frac{6500}{24} \cdot 1,35 = 365 \text{ l/h} = 0,102 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_{\max 1} \cdot k_{\max} = 0,102 \cdot 6,46 = 0,659 \text{ l/s}$$

$k_{\max} = 6,46$ (interpolace)

Návrh dimenze kanalizace:

Po odečtení z grafu : **NÁVRH potrubí Wawin X-Stream DN 200**

Výpočet odhadovaných dešťových vod pro BD a potřebný počet boxů

Výpočet proveden dle vzorce:

$$Q_{r,i} = \Psi \cdot S \cdot q_s$$

Ψ – součinitel odtoku dle charakteru povrchu

S – odvodňovaná plocha [ha]

q_s – intenzita deště [l /s.ha] -> Studénka - 120

Dešťová kanalizace – střecha BD

Střecha:

$$Q_{r,i} = 1,0 \cdot 0,0819 \cdot 120 = 9,828 \text{ l/s}$$

$$DN = \left(\frac{4 \cdot Q_{\max}}{\pi} \cdot 1,5 \right)^{0,5} = \left(\frac{4 \cdot 9,828 \cdot 10^{-3}}{\pi} \cdot 1,5 \right)^{0,5} = 0,137 \text{ m} = 137 \text{ mm}$$

Návrh: potrubí X-Stream KG DN 150

Dešťová kanalizace – parkovací plochy a plochy komunikace

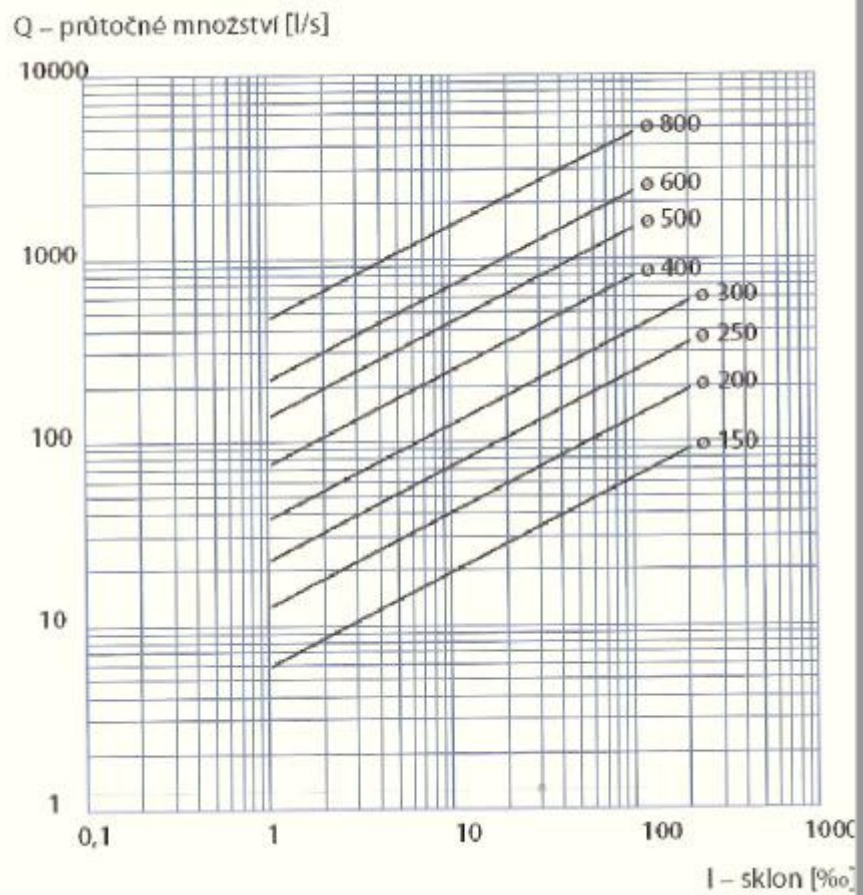
Dlažba - komunikace:

$$Q_{r,i} = 0,8 \cdot 0,0346 \cdot 120 + 0,5 \cdot 0,019 \cdot 120 = 4,46 \text{ l/s}$$

$$DN = \left(\frac{4 \cdot Q_{max}}{\pi} \cdot 1,5 \right)^{0,5} = 0,102 \text{ m} = 102 \text{ mm}$$

Návrh: potrubí X-Stream KG DN 150

Průtokový diagram pro zcela zaplněné potrubí



Stanovení počtů boxů podle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vody

Plocha střechy (As): m ²	819
Součinitel (Ψs):	1
Zpevněné plochy (Ap): m ²	190
Součinitel (Ψp):	0,5
Zpevněná plocha parkování: m ²	346
Součinitel (Ψ):	0,8
Ared (m ²)	1190,8
Koeficient vsaku (kf)	0,000004
Součinitel bezpečnosti vsaku (f):	2
Periodicita srážek (p):	0,2
Místo:	Studénka
Vsakovací odtok (Qvsak)	0,00023816
Doba prázdnění (Tpr): hod	50,52777778

$$V_{vz(MAX)} = 27,11 \text{ m}^3$$

Objem výkopu:

$$V_v = L \cdot b \cdot h = 5 \cdot 2,2 \cdot 3 = 33 \text{ m}^3$$

Objem jednoho vsakovacího boxu:

$$V_1 = L \cdot b \cdot h = 1,2 \cdot 0,6 \cdot 0,6 = 0,432 \text{ m}^3 \rightarrow 21,6 : 0,432 = 50 \text{ boxů}$$

Objem všech vsakovacích boxů:

$$V_b = 50 \cdot V_b = 50 \cdot 0,432 = 21,6 \text{ m}^3$$

Objem šterku: (retenční schopnost frakce 16-32)

$$V_{\xi} = V_1 - V_b = 33 - 21,6 = 11,4 \text{ m}^3$$

$$V_2 = V_{\xi} - m_{\xi} = 11,4 \cdot 0,35 = 3,99 \text{ m}^3$$

Užitný objem vsakovacích boxů:

$$V_3 = V_{vz(MAX)} - V_2 = 27,11 - 3,99 = 23,12 \text{ m}^3$$

Celkový objem boxů

$$V_4 = \frac{V_3}{m_{box}} = \frac{23,12}{0,95} = 24,34 \text{ m}^3$$

Počet boxů:

$$N = \frac{V_4}{L_{box} \cdot b_{box} \cdot h_{box}} + R = \frac{24,34}{1,2 \cdot 0,6 \cdot 0,6} + 0,2 = 56,34 \rightarrow \mathbf{58 \text{ boxů}}$$

Výpočet potřeby plynu

Bilance roční potřeby plynu

$$Q_p = \sum q_{si} \cdot P_i \cdot k$$

P_i (počet účelových jednotek)

q_{si} (specifická roční potřeba)

vaření $q_{\text{vaření}} = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

příprava TUV $q_{\text{velký ohříváč}} = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$

topení $q_{\text{top}} = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

k (koeficient současnosti daného účelu potřeby)

Stupeň plynofikace bytu	q_i (m ³ /hod)	q_i (m ³ /rok)
<i>Vaření (sporák)</i>	1,2	190
<i>Příprava TUV</i>	2,1	350
<i>Topení BD</i>	2,5	1750

Hodinová potřeba plynu na vaření

Výpočet koeficientu $k_1 = 1/\ln(22+16) = 0,275$

$$Q_1 = q_{\text{vaření}} \cdot P_i \cdot k_1 = 1,2 \cdot 22 \cdot 0,275 = 7,26 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Hodinová potřeba plynu k přípravě TUV

Výpočet koeficientu $k_1 = 1/\ln(22+16) = 0,275$

$$Q_2 = q_{\text{ohř}} \cdot P_i \cdot k_1 = 2,1 \cdot 22 \cdot 0,275 = 12,705 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Hodinová potřeba plynu k topení

Výpočet koeficientu $k_3 = 1/22^{0,15} = 0,629$

$$Q_3 = q_{\text{top}} \cdot P_i \cdot k_3 = 2,5 \cdot 22 \cdot 0,629 = 34,595 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Celková hodinová potřeba plynu:

$$Q_h = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 7,26 + 12,705 + 34,595 = 54,56 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Roční potřeba zemního plynu na vaření

$$Q_1 = q_{\text{vaření}} \cdot P_i = 190 \cdot 22 = 4180 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba zemního plynu k přípravě TUV

$$Q_2 = q_{\text{velký ohříváč}} \cdot P_i = 350 \cdot 22 = 7700 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Roční potřeba zemního k topení

$$Q_2 = q_{\text{otop}} \cdot P_i = 1750 \cdot 22 = 38500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková roční potřeba plynu:

$$Q_r = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 4180 + 7700 + 38500 = 50380 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dimenze plynovodní sítě – z celkové hodinové potřeby

$$D = K \cdot \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} \cdot L}{P_z^2 - P_k^2}}$$

D... vnitřní průměr potrubí [mm]

K... konstanta pro zemní plyn 13,8

Q... výpočtový průtok potrubím [m³.h⁻¹]

L... délka plynovodu [m]

P_z... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku [kPa] = 4,5 kPa

P_k... absolutní tlak v koncovém bodu úseku [kPa] = 4,15 kPa

$$D = K \cdot \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} \cdot L}{(P_z + 100)^2 - (P_k + 100)^2}} = 48,9$$

Návrh: POTRUBÍ DN 63 SDR 11 PE 100

Výrobce: GASCONTROLPLAST

Výpočet potřeby elektrické energie

Celkem bytů: 22 – kategorie B1

Specifický příkon

$$P_{biB1} = 5,50 \text{ kW/bj (z tab.)}$$

Interpolace:

$$B_{nB1} = 0,42 \text{ (z tab.)}$$

1. Potřeba elektrické energie pro stupeň elektrifikace B1

$$P_{B2} = P_{biB1} * \beta_{B1} * n_{B1} = 5,50 * 0,42 * 22 = \underline{\underline{50,82 \text{ kW}}}$$

Příloha č. 4
Výpočet potřeby parkovacích míst

Výpočet potřeby parkovacích míst v řešeném území

Výpočet potřeby parkovacích míst východní části řešeného území:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 384 \cdot 0,87 + 48 \cdot 0,87 \cdot 1 \cong 376 \text{ míst}$$

kde	N	celkový počet stání
	O _o	základní počet odstavných stání
	P _o	základní počet parkovacích stání
	k _a	součinitel vlivu stupně automobilizace pro Studénku
	k _p	součinitel redukce (neuplatňuje se pro bytové domy)

Výpočet potřeby parkovacích míst západní části řešeného území:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 135 \cdot 0,87 + 17 \cdot 0,87 \cdot 1 \cong 132 \text{ míst}$$

kde	N	celkový počet stání
	O _o	základní počet odstavných stání
	P _o	základní počet parkovacích stání
	k _a	součinitel vlivu stupně automobilizace pro Studénku
	k _p	součinitel redukce (neuplatňuje se pro bytové domy)

Příloha č. 5
Mobiliář

Lavička BOROLA

Rozměry: 1800 × 734 × 784 mm

Materiál: Hliníková slitina – borovice

Montáž: volné nebo s kotvením

Výrobce: STREETPARK s. r. o.



Venkovní odpadkový koš PARK se stříškou

Barva koše: kaštan

Rozměry: 400 x 400 x 800 mm

Objem: 65 l

Montáž: kotvení

Výrobce: B2B Partner s.r.o.



Solární veřejné osvětlení na sloup SSL32 se senzorem pohybu a svítivosti 3200 lumenů

Rozměry: 678 x 303 x 84 mm

Hmotnost: 5.1 kg

Rozměry solárního panelu: 542 x 241 mm

Baterie: 40 000 mAh

Výrobce: SOLAR ECONOMIC s. r. o.



Oplocení dětských hřišť a pískovišť

Rozměry: 2,06 x 0,06 x 0,87 m

Hmotnost: 16,47 kg

Plocha nutná pro montáž: 20,06 x 1,1 m

Výrobce: Bonita Group Service s.r.o.

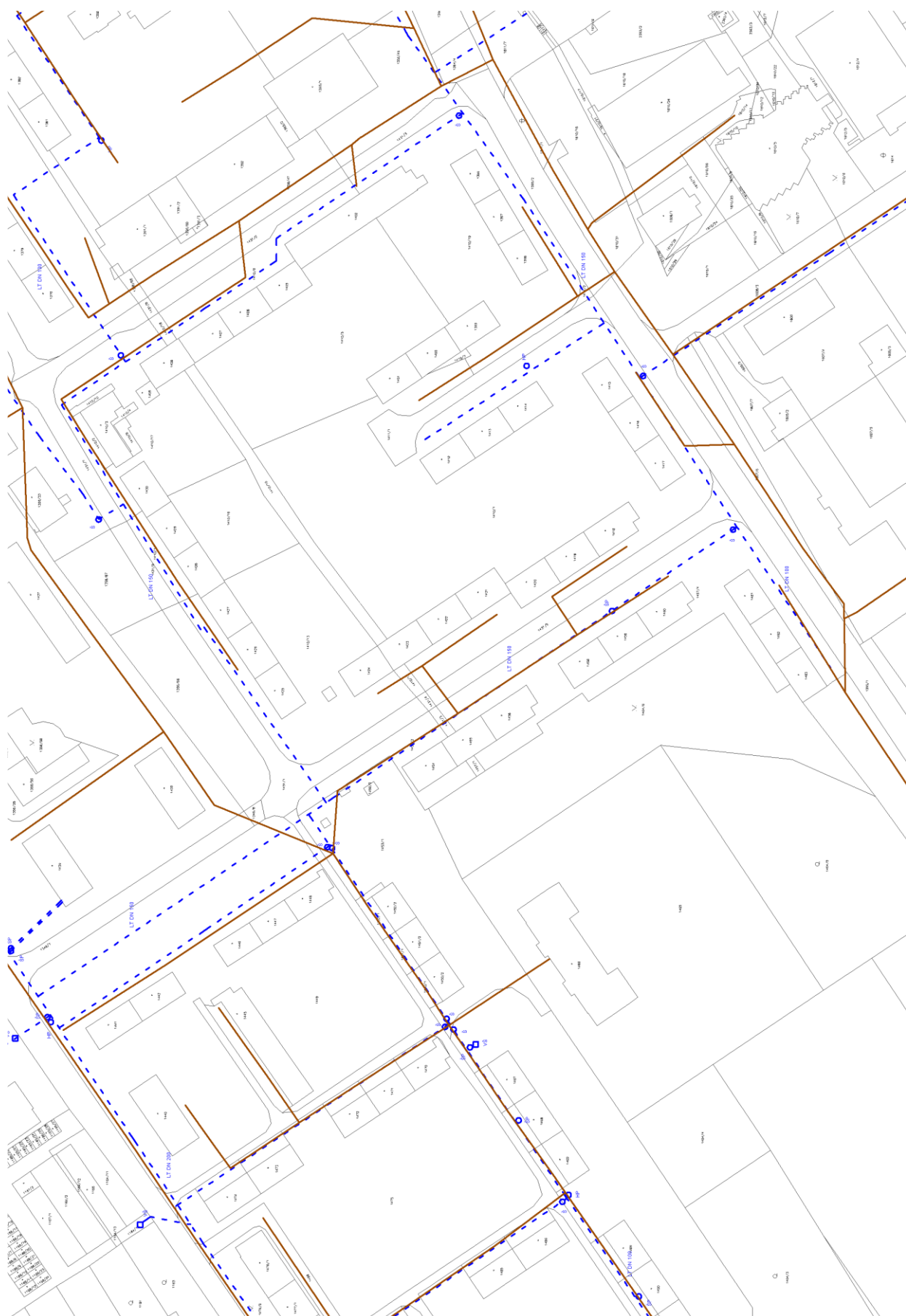


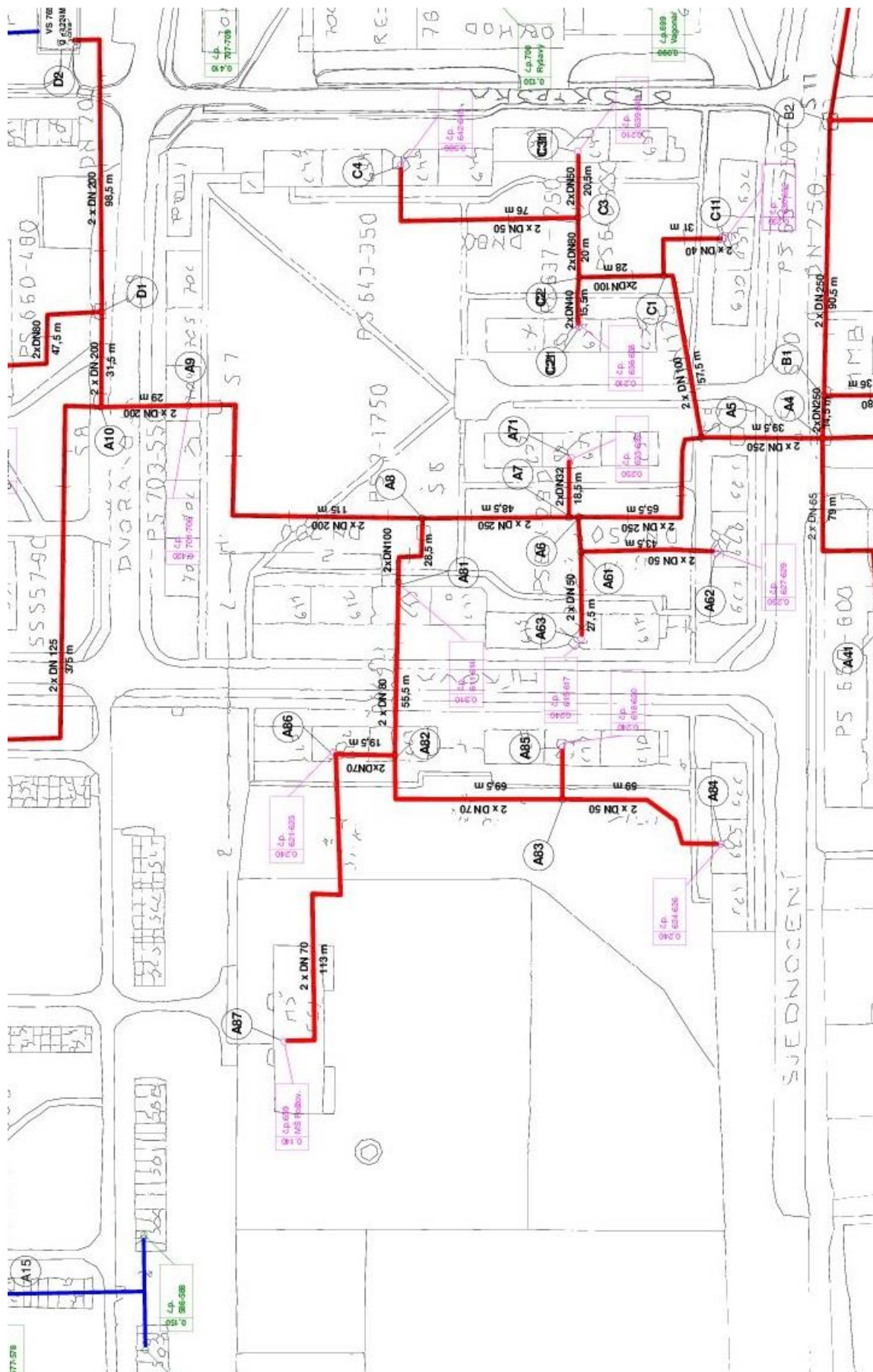
Přístřešek na smíšený odpad

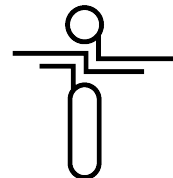
Výrobce: Gerhardt Braun Slovakia k.s.



Příloha č. 6
Vyjádření správců sítí







Andrea Brožová
Jistebník č.p. 396
74282 Jistebník

naše značka
5001876876

vyřizuje
Jan Štoudek

datum
26.02.2019

Věc:

Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Butovice

Stavebník: Andrea Brožová, Jistebník č.p. 396, 74282 Jistebník

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

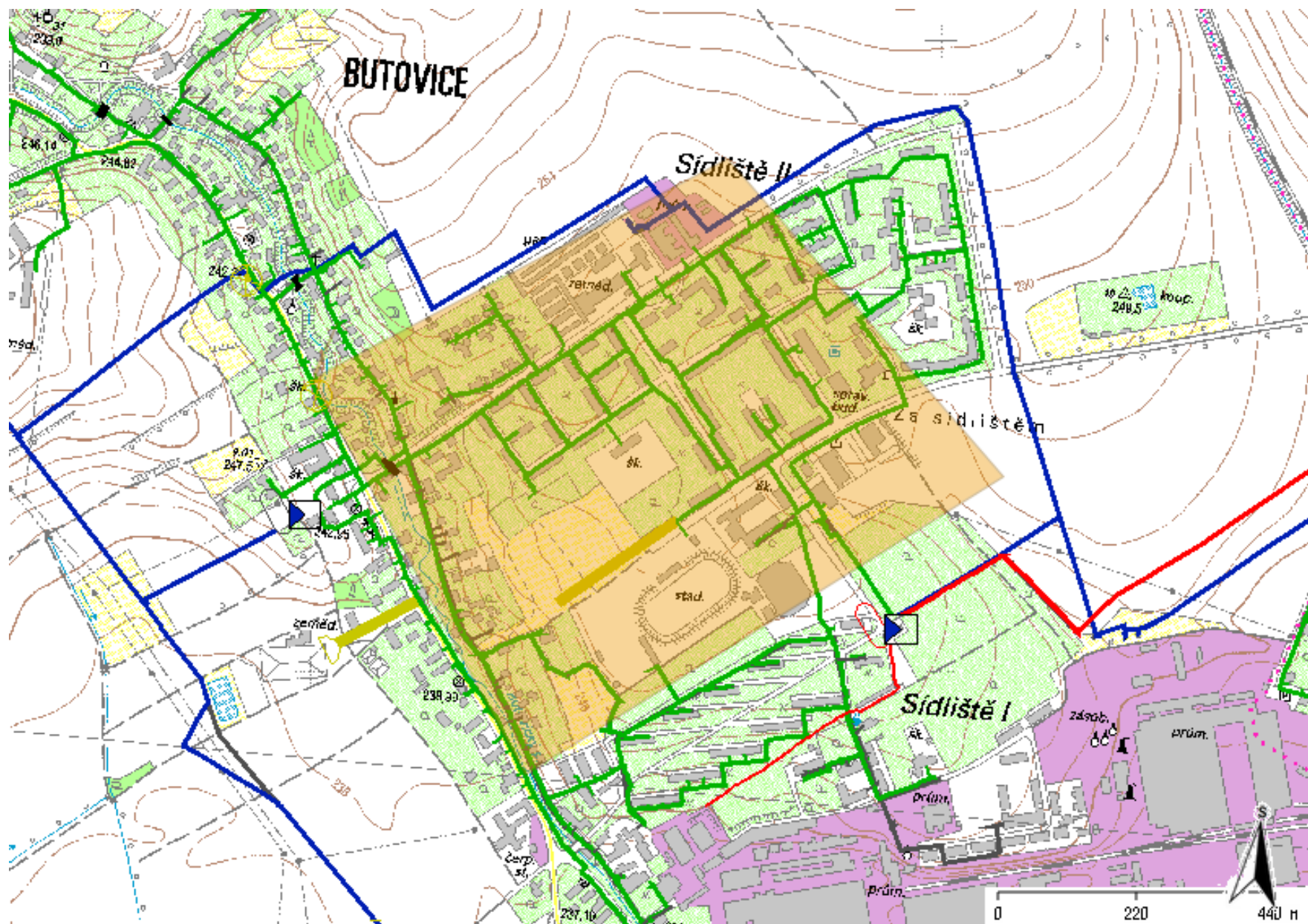
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001876876 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jan Štoudek
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420595142035
jan.stoudek@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001876876 ze dne 26.02.2019.

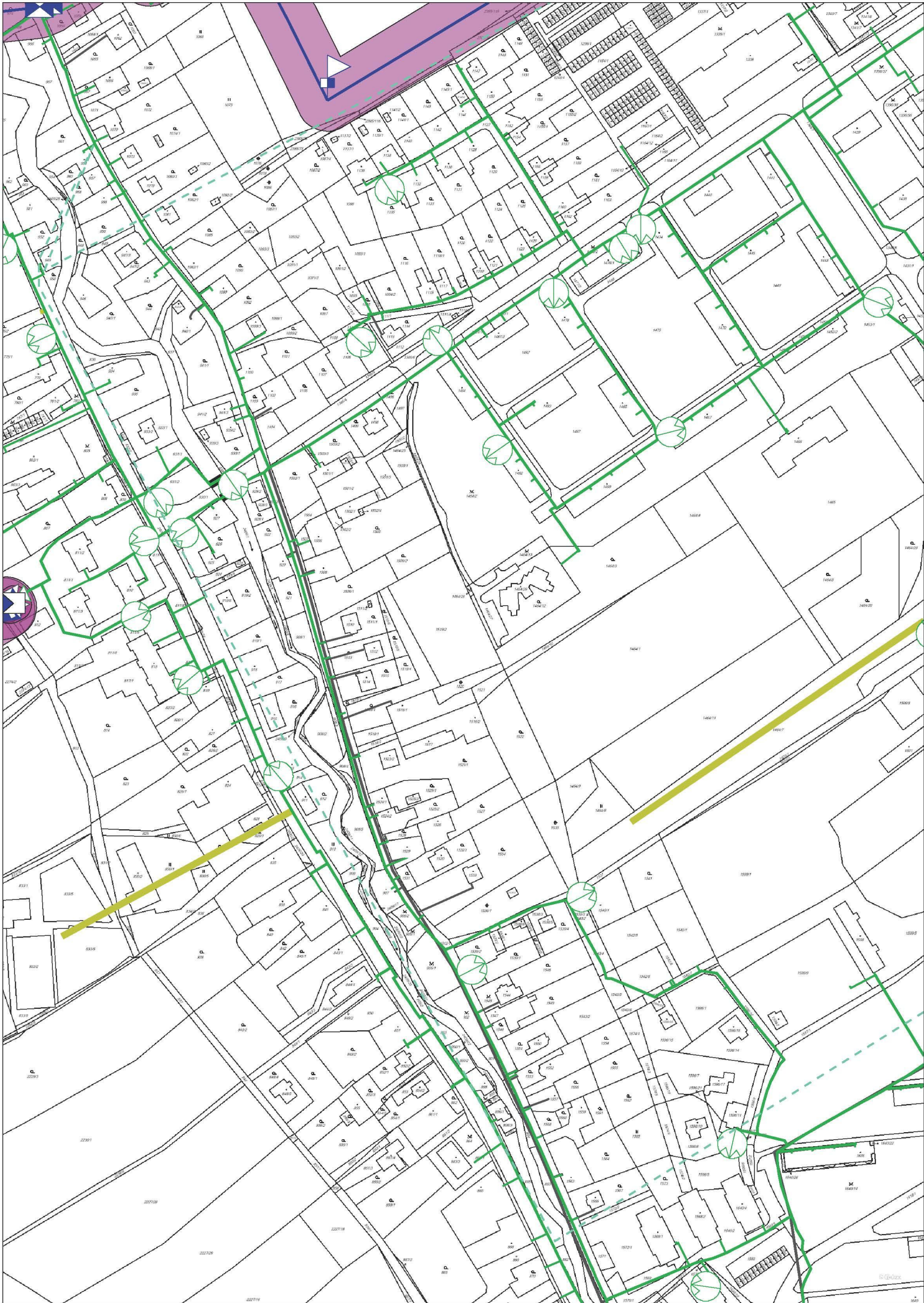
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Brožová, Jistebník č.p. 396, 74282 Jistebník. K.ú.: Butovice.



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	

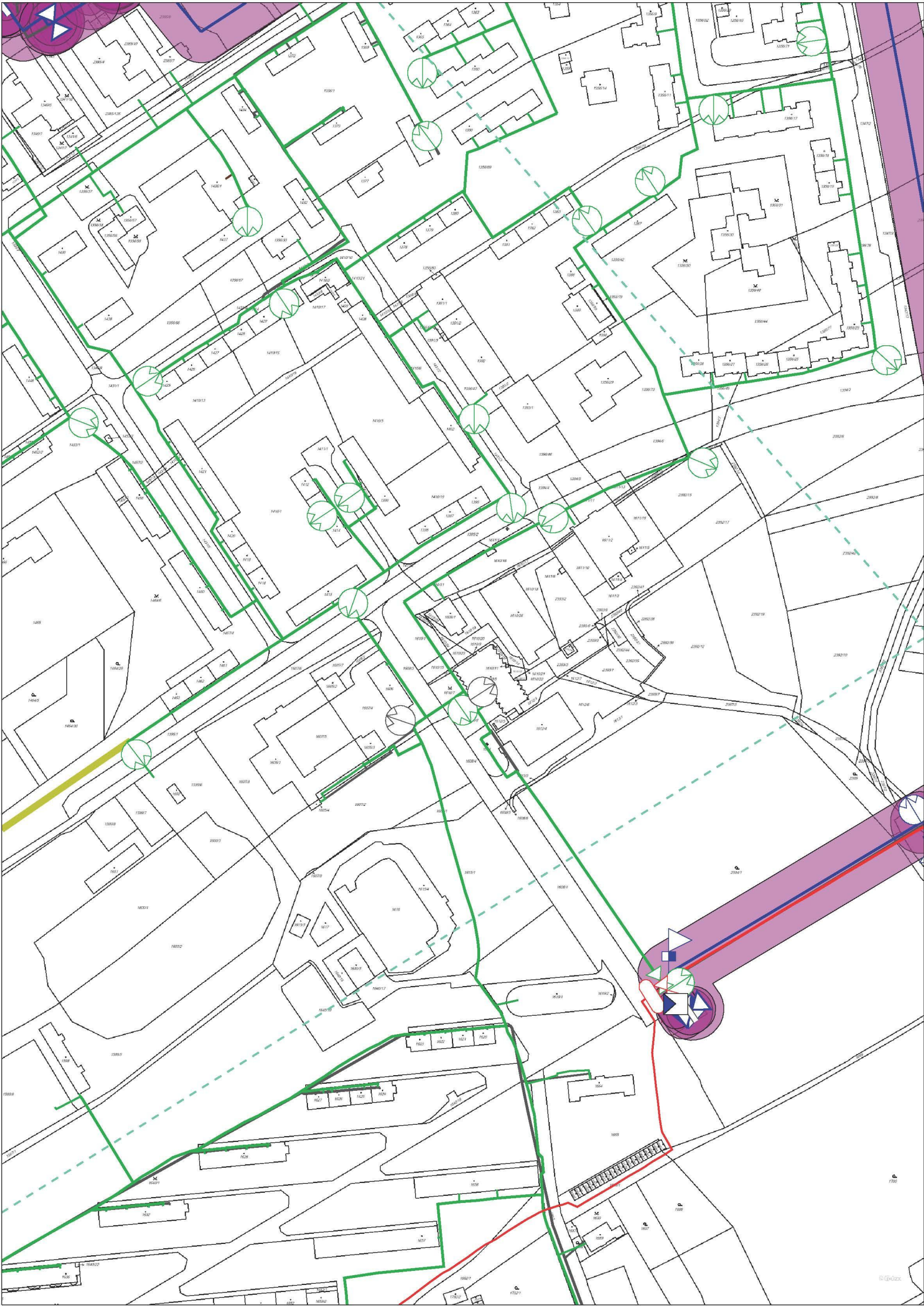
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Brožová , Jistebník č.p. 396 , 74282 Jistebník. K.ú.: Butovice.






















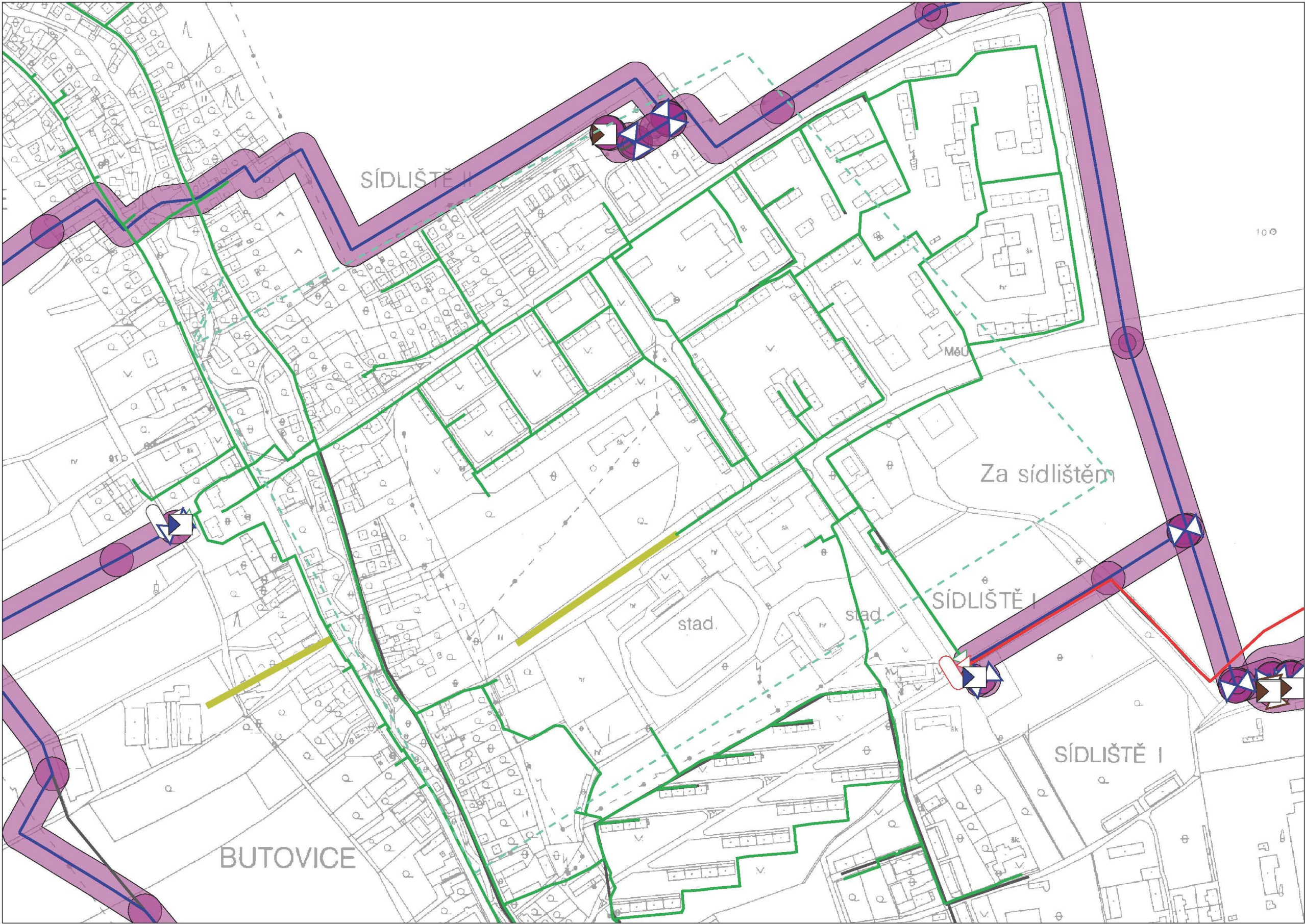
Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel
	NTL/ STL/ VTL/				protikoroziní ochrany
	WTL				
	plynovodu		kabel		anodové uzemnění
	nefunkční		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba				

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Brožová , Jistebník č.p. 396 , 74282 Jistebník. K.ú.: Butovice.

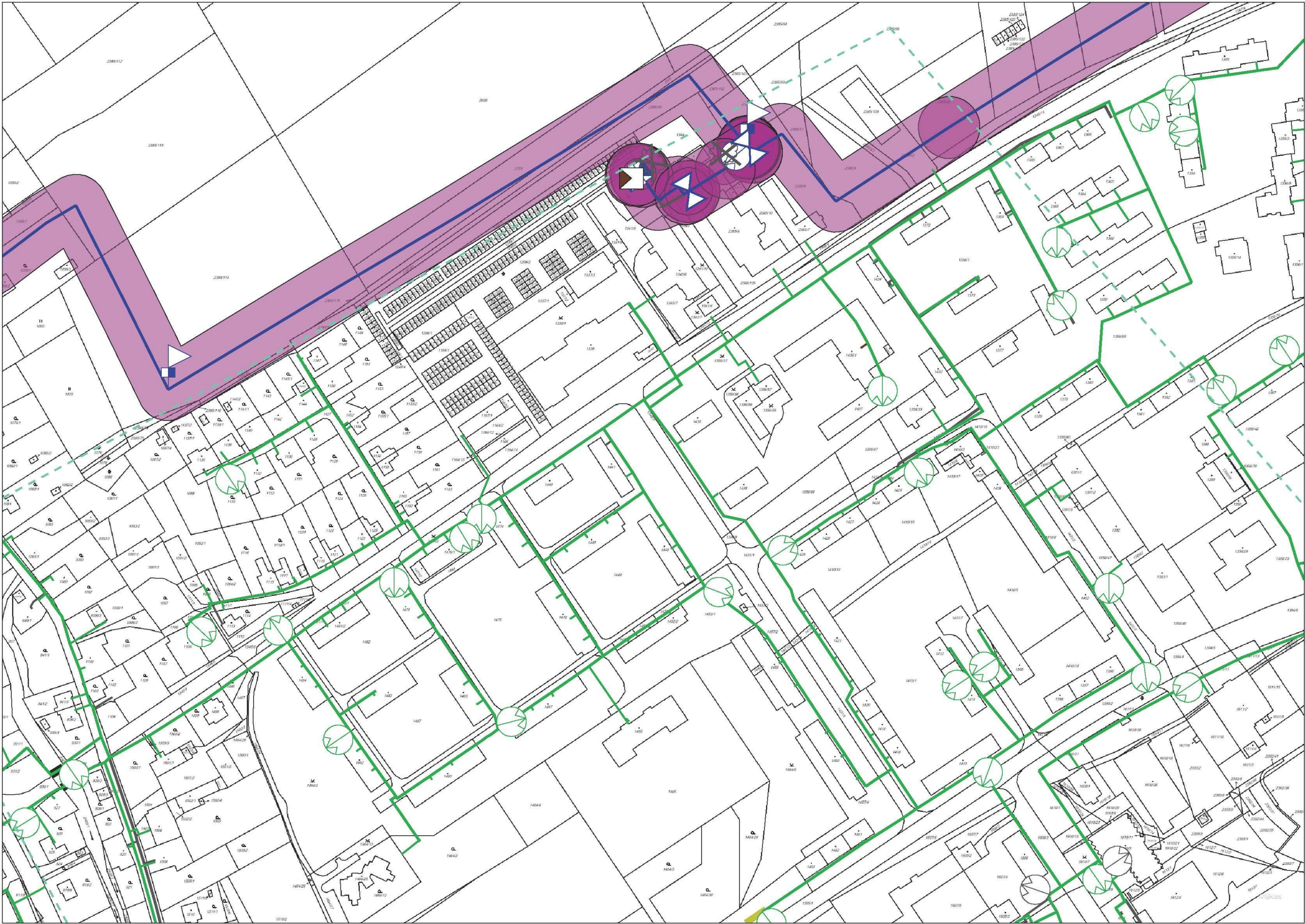


Legenda:		linie		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
		NTL/ STL/ VTL/				
		WTL				
		plynovodu				
		nefunkční		kabel		anodové uzemnění
		plánovaná stavba před realizací		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	výstavba		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	ve výstavbě, nevedeno do provozu
	plánovaná stavba před realizací
	nefunkční
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO



Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO